

Styret informerer – september 2026

Nytt vaskefirma: Det er ansatt nytt vaskefirma som starter opp 1. september 2026. De heter Trappevask Service AS, og de har lang erfaring i bransjen. De har også lagt fram gode referanser, og styret tror vi vil få bedre kvalitet på renholdet med det nye firmaet. Vi oppfordrer alle til å ta godt imot dem. Prismessig er de noe dyrere enn det forrige vaskefirmaet, men styret mener vi må betale mer for å få bedre renhold.

Nye hengsler på samtlige ytterdører: Det er byttet hengsler på dør i EM32, og det samme skal gjøres med samtlige ytterdører i alle fire blokker før vinteren. Dette gjøres bl.a. for at dørene skal gå lettere igjen når snøen kommer.

Containere for farlig avfall og småelektrisk: Borettslaget har søkt Renovasjonsetaten om henting av farlig avfall og småelektrisk, og har fått tilbakemelding at små containere vil bli utplassert i uke 39. Det vil bli utplassert en container ved hver blokk for farlig avfall, og vi får to containere for småelektrisk. Dette er et tilbud som er gratis for borettslag. Det kommer nærmere informasjon/oppslag om hvordan fylling av containerne skal organiseres.

Asfaltering av gangvei og parkeringsplasser ved Linderud Blomster: Vi er i gang med å innhente pris på asfaltering/midlertidig tetting av hull. Kommunal gangvei nedenfor/utenfor EM26-30 må settes i stand med ny asfalt bekostet av borettslaget, da det var lekkasje hos oss som medførte at asfalten måtte fjernes. Ved blomsterbua vil det enten bli foretatt midlertidig tetting av hull, eller lagt ny asfalt. Pris på jobben er avgjørende for hva borettslaget velger.

Oppussing av benker/utemøbler og gjerder: Mange har sikkert sett at vi har hatt en ung mann til å pusse opp utemøbler og male gjerder i sommer. Han har gjort en grundig og god jobb, og det er mange som har kommentert hvor fint det har blitt – både til lver som har gjort jobben, og til styret. Vi håper maling av de hvite gjerdene kan slutføres i løpet av høsten.

TV-avtalen med Telia er fornyet for 3 nye år, fra 1.august. Vi har valgt opsjon fastpris, slik at kun indeksregulering ved nyttår kan øke prisen. Det er nå mulig for andelseier å gå ut av/inn i avtalen på to tidspunkter årlig. Se skjema under http://linderudbo.no/TV/TV_Fellesavtale.html.

Sommerfest/grillfest i EM32-36: 8. august ble det arrangert grillfest for beboerne i EM32-36, og det ble et veldig vellykket arrangement. Fint tiltak for å bli kjent med nye og gamle beboere i egen blokk, og absolutt noe å

tenke på for oss i de andre blokkene i borettslaget. Alt ble betalt av beboerne, så arrangementet var helt i privat regi.

Plantekasser: Det har vært god aktivitet og store avlinger i plantekassene. Det som er sørgelig, er at det nå rapporteres om tyverier av ferdige grønnsaker! Simpelt og trist. Vi vet ikke hvem de skyldige er, men vi håper noen avslører dem. Fint hvis alle følger litt ekstra med – kanskje særlig på kveldstid når de som forsyner seg tror de kan føle seg tryggere.

El-Sparkesykler: Vi jobber med å få til en no-go-sone i borettslaget for el-sparkesykler. Vaktmester har fått laget forbudsskilt som skal settes opp, og vi skal kontakte firmaene som eier syklene for å få en dialog med dem. Skolene skal også kontaktes med informasjon om at el-sparkesykler er uønsket på vår private grunn. Grunnen er at de har høy hastighet, og at de parkeres så de er til hinder for bl.a. fremkommelighet og søppeltømming.

Foodora o.l.: Vi har problemer med at de som henter mat på senteret for utkjøring til kunder, setter igjen bilen på vårt område mens de henter maten. På samme måte som med el-sparkesykler står disse bilene plassert så de er til hinder, og det hender også at de benytter beboernes parkeringsplasser. Vaktmester har jobbet intenst for å få bukt med problemet! Vi fortsetter å ha fokus på saken, og målet er at vi skal få dem til å benytte parkeringen på Linderud senter i stedet for å bruke vår private eiendom.

Garasjer – skal være låst: Vaktmester kommer fra tid til annen over garasjer som står ulåst. Det er IKKE tillatt iht. garasjekontrakten, og medfører bl.a. fare for innbrudd også i andre garasjer.

Vaskerier: Det er oppdaget at noen vasker tepper i vaskeriene ved å legge dem utover gulvet. Det er ikke tillatt å forlate vaskeriet med vann utover gulvet så andre som kommer for å vaske kan falle og skade seg.

Ikke slipp inn fremmede: Ingen må slippe personer de ikke kjenner inn i blokka. Det forekommer stadig at det er uønskede individer som kommer seg inn i blokkene, og det må vi alle forsøke å forhindre.

Instruks for oppussing – Teknisk anlegg i leilighetene: Instruksjonen er under gjennomgåelse og oppdatering med hensyn på referanser (TEK17). Det har endret tittel til «**Tekniske anlegg i leilighetene. Krav ved reovering**», og er blitt fremhevet på forsiden av borettslagets nettside. Instruksjonen MÅ leses før oppussing igangsettes: <http://linderudbo.no/L2/index.html#Regelverk>

Førjulstur til Nordbysenteret/Strømstad-Sandefjord: Det planlegges å gjennomføre den tradisjonelle førjulsturen, og hvis alt går i orden blir datoen 28. november. Vi har lagt inn bestilling hos Finn Carlsen turistbusser AS, og venter bare på bekreftelse fra Color Line. Endelig dato og påmelding vil bli annonsert når turen er fastsatt.

