

## Styret informerer – mai 2026

**Garasje og parkering:** Styret ser seg nødt til å øke leien for garasjer og parkeringsplasser fra 1. juli 2026. Prisene har ikke vært regulert siden 2010, og borettslaget har behov for økte inntekter til vedlikehold og nedbetaling av elbil-ladere m/infrastruktur. De nye månedsprisene blir som følger:

- Parkeringsplass kr. 200
- Garasje uten elbil-lader kr. 400
- Garasje med elbil-lader kr. 500

**Garasjer – strømbrudd:** Strømtilførselen til garasjene øst for EM 14-16-18 har falt ut gjentatte ganger den siste tiden fordi sikringene har koblet ut. Dermed får ikke de som har elektrisk portåpner åpnet garasjen, og lyset forsvinner.

- Én årsak til at sikringer slår ut kan være at noen benytter den vanlige stikkkontakten til å lade elbil. Det medfører brannfare, og vi minner om at dersom dette blir oppdaget, er det **oppsigelsesgrunn for garasjen**.

**Dugnad:** Takk til alle som deltok på årets dugnad! Veldig fint å se mye god aktivitet og at mange vil stille opp og gjøre en innsats for bomiljøet.

**Plantekasser:** Flere enn i fjor har meldt seg interessert i å ha plantekasse, og borettslaget bekoster kasse og jord også dette året. Det står oppslag i vestibylene i samtlige blokker som viser hvor man skal henvende seg hvis man ønsker egen kasse.

**Radiatorvarme:** Det er foretatt analyse av radiatorvannet, og det viser for høy konsentrasjon av partikler i noen blokker. Det er nå montert magnetstaver og filtre som skal trekke ut disse partiklene. Vi håper dette vil føre til bedre og jevnere kvalitet på radiatorvarmen.

**Renhold:** Det kommer stadig tilbakemeldinger om renholdet, og styret vil vurdere å innhente tilbud fra andre firmaer.

Styret vil minne beboerne om at vi alle har et ansvar for å ha det ryddig og pent rundt oss! Hvis du er uheldig å søle noe i heis eller fellesområder, tørk opp og rydd etter deg. Alle kan være uheldige, men da er det viktig og forventet å rydde opp etter seg.

**Informasjon til beboerne:** Det står nye oppslag i heis og i vestibyle med Borettslagets ordensregler og adresser til det nye styret.

I tillegg vil det bli satt opp nyrevidert branninstruks i alle vestibyler.

**Alt dette, og hele regelverket vårt, finnes på [www.Linderudbo.no](http://www.Linderudbo.no).**

## Oppussing av leilighet:

Les dokumentet «[Tekniske anlegg i leilighetene](#)» først!

Det er oppdaget flere tilfeller av at serviceluke i stua i hjørnet inn mot kjøkkenet (i 3-roms) er blitt tildekket eller fjernet i forbindelse med oppussing. Denne luka **MÅ IKKE FJERNES**, og den må være lett tilgjengelig ved behov. Bak luka befinner det seg kabler, vannrør mm. som det må være tilgang til. Det samme gjelder luka som befinner seg på baderomsveggen ved entredøra i alle leiligheter. Dersom disse lukene fjernes, vil beboer bli pålagt å gjeninnsette for egen kostnad, med hjemmel i [vedtektenes §7](#).

**Kildesortering - påminnelse:** Vi må bli flinkere til å kildesortere riktig.

Vi finner hver uke plast, isopor og annet på bakken ved papp/papir containeren. Plast skal i fiolette poser i søppelbrønnene, **men** isopor skal leveres som restavfall.

Ved containeren for emballasje av glass og metall ligger det tidvis knuste hylleplater i glass (knust for å få dem inn i containeren), drikkeglass og annet som ikke er emballasje, i tillegg til alle kjeler og stekepanner folk legger oppå containeren.

Det er gratis for innbyggere i Oslo å levere på Haraldrud gjenvinningsstasjon - se <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/>

**airbnb:** Styret er kjent med at andelseiere leier ut leiligheten via airbnb.

**OBS!** Omfanget av utleien ikke må overstige **30 døgn pr. år**,

ref. [Borettslagets vedtekter §4.4c](#) og [Borettslagsloven §5.4](#).

Leietakere må respektere våre ordensregler, og ikke være til sjenanse for øvrige beboere.

**e-Post, SMS, Telefoner:** Send e-post eller sms hvis det ikke haster på minuttet!

### **Styreleder:**

Hanne K. Stagrim

tel/sms: 901 25 940

[LB2@Linderudbo.no](mailto:LB2@Linderudbo.no)

### **Vaktmester:**

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923

[Vaktmester-L2@Linderudbo.no](mailto:Vaktmester-L2@Linderudbo.no)

Vaktmester utsteder også gjesteparkeringskort og kortvarige P-tillatelser for gårdsplass.

### **Garasjer, Parkeringsplasser og elbil-ladere:**

Benytt **ny, separat epost-adresse:** [GPL2@Linderudbo.no](mailto:GPL2@Linderudbo.no)

## Ordensregler – utdrag

- **Enhver har krav på nattero** mellom **kl. 23:00 - 06:00**.  
**Håndverksarbeid som medfører støy** er begrenset til følgende tider:
  - a) Mandag-Fredag: kl. **07:00 - 20:00**
  - b) Lørdag: kl. **08:00 - 18:00**
  - c) Søndager, helligdager, offentlige høytidsdager: **IKKE TILLATT**
  - d) Nyttårsaften kl. **08:00 - 18:00**
  - e) Påskeaften, Pinseaften og Juleaften kl. **08:00 - 16:00**  
(iht. [Lov om helligdager og helligdagsfred, §3](#))

Akuttreparasjoner kan likevel utføres når strengt nødvendig.

**Nattero** betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - **også utendørs**:

- Musikk, TV etc. skal dempes.
  - Unngå høylytte samtaler.
  - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
  - Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
  - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
  - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.  
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
  - I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.  
- Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.  
Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
  - Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
  - Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
  - Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!  
<https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/hvordan-kildesortere-i-oslo/>  
Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolett pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.  
Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.  
Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av eller på toppen av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se Borettslagets Internet-sider: [www.Linderudbo.no](http://www.Linderudbo.no)