

Styret informerer – September 2025

Telia TV-fellesavtale: Telia og TV2 inngikk ny avtale fra 1. juli.

Prisen for denne avtalen ble kjent sist uke: Vår fellesavtale går opp med 70 kr. månedlig, dvs. fra 272 til 342 kr.

Vi minner om at leiligheter kan melde seg ut av TV-fellesavtalen med effekt fra 1. januar. Se frister og betingelser på [Avtaleskjema for ut/innmelding i TV-avtale](#) under «Fellesavtale TV-pakke» på våre nettsider.

iLOQ låssystem: Det vil i nærmeste fremtid bli skiftet til låser med iLOQ-system på dørene til rommene i kjeller/inngangsetasje der leilighetenes boder er.

OBS: Leseren ved inngangsdøren oppdaterer nøkkelen når nødvendig. Den bør benyttes regelmessig, og **spesielt** hvis man ikke får åpnet dører man skal ha adgang til. Ved oppdatering tar det litt lengre tid enn vanlig før nøkkelen godkjennes og døren åpnes. Hold i tuppen av nøkkelen, med det svarte «hodet» mot feltet merket (••)

Umerkede sykler i sykkelbodene: Disse ble fjernet fra bodene og satt i en felles låst garasje ved dugnaden i vår. Det er overraskende få som har etterlyst disse.

Det er nå siste sjanse: Etter 20. september vil uavhentede sykler bli gitt til en organisasjon for gjenbruk.

OBS: Alle gjenstander i bodene for sykler og barnevogner må til enhver tid være merket med navn, adresse og telefon. Merkelappene må sitte godt fast og tåle regn: Umerkede gjenstander vil bli fjernet uten varsel.

Til samtlige med GARASJE:

Styret ber disse rapportere **REGISTRERINGSNUMMER** for motorkjøretøy de har i garasjen, samt **garasjens nummer**, til LB2@Linderudbo.no.

Oppslag i Statens vegvesens Kjøretøyregister viser at mange av kjøretøyene som ble oppgitt for et par år siden er avskiltet, solgt, vraket eller eksportert.

I **Garasjekontrakten** er en betingelse for å ha garasje at den benyttes til «**registrert bil/motorkjøretøy som andelseier eller ett av husstandsmedlemmene disponerer**».

Ordensregler – utdrag

- **Det skal være nattero mellom kl. 23 og 06.**

Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:

- Musikk, TV etc. skal dempes.
- Unngå høylytte samtaler.
- Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
- Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
- Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
- Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.

- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.

- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
- Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.
Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer

- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.

- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettene, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.

- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolett pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel **ved siden av** disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se borettslagets Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner: Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs
(også om parkering og garasjer)

tel/sms: 901 25 940
LB2@Linderudbo.no

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923
Vaktmester-L2@Linderudbo.no