

## Styret informerer – Desember 2024

Styret vil ønske alle en riktig god jul og ett riktig godt nyttår. Pål vaktmester har ferie fra 21 desember og er tilbake på jobb mandag 6 januar. Vaktmesterdrift AS vikarierer med halv dag 23, 24, 27, 30 og 31 desember samt 2 og 3 januar.

### Bytte av låssystem for Borettslagets felles dører:

Dessverre tok det lenger tid enn forventet for vår leverandør å anskaffe de nye iLOQ nøklene og få de kodet. Nøklene er nå levert oss, og vi vil starte utdeling etter nyttår:

- **Andelseier av leiligheten** må hente iLOQ nøklene, og må kunne fremvise gyldig legitimasjon.
- To iLOQ nøkler utleveres pr. leilighet uten vederlag. De som har bestilt flere nøkler **må betale for de ekstra ved utlevering.** Pris er 400 kr/stk i startfasen.

Vi oppfordrer til å bruke **Vipps**: Borettslagets nummer er **782353**.

- **Nøkler utleveres først én dag i en vestibyle i hver av blokkene:**

EMv. 14 – 18: Mandag 6 januar mellom kl. 17 og 20.

EMv. 20 – 24: Tirsdag 7 januar mellom kl. 17 og 20.

EMv. 26 – 30: Onsdag 8 januar mellom kl. 17 og 20.

EMv. 32 – 36 : Torsdag 9 januar mellom kl. 17 og 20.

- De som ikke kan hente på disse dagene/tidene bes ta kontakt med vaktmester på dagtid.

De nye nøklene kan åpne inngangsdøren kontaktløst ved at man holder nøkkelen mot displayet på leseren utenfor inngangen. Vi bytter ikke låsesylinder i inngangsdørene før de aller fleste har fått sine nye nøkler.

Det er viktig at **alle beholder sine gamle K-nøkler** inntil videre. Disse må i første fase brukes for å komme inn i rommene der leilighetenes boder er (i kjeller/utgangsetasje).

**Ventilasjon:** Det er nå byttet ut 14 avtrekksvifter. De resterende 10 avtrekksviftene vil bli skiftet i uke 6 2025.

**Gjesteparkeringskort 2025:** Det blir lagt gjesteparkeringskort for 2025 i postkassene til de som hadde gjesteparkeringskort i 2024.

**Oppslagstavlene :** Det er hengt opp ekstra oppslagstavler på motsatt side av postkassene, så husk å se der også.

## Ordensregler – utdrag

- **Det skal være nattero mellom kl. 23 og 06.**

Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs:**

- Musikk, TV etc. skal dempes.
  - Unngå høylytte samtaler.
  - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
  - Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
  - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
  - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.  
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
  - I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
    - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
  - Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
  - Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
  - Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!  
Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolett pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.  
Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.  
Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: [www.Linderudbo.no](http://www.Linderudbo.no)

**e-Post, SMS, Telefoner: Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.**

**Styreleder:**

**Ole Jørgen Hernæs**

(også om parkering og garasjer)

**tel/sms: 901 25 940**

**[LB2@Linderudbo.no](mailto:LB2@Linderudbo.no)**

**Vaktmester:**

**Pål Schøyen**

**tel/sms: 971 99 923**

**[Vaktmester-L2@Linderudbo.no](mailto:Vaktmester-L2@Linderudbo.no)**