

Styret informerer – Juni 2024

Vaskeriene: Vår leverandør tilbyr nå VIPPS betalingsmulighet, og Styret har vedtatt å bestille dette tillegget. Vi håper det vil komme på plass i løpet av sommeren.

Ventilasjon: Det er nå installert 4 nye automatiske avtrekksvifter på taket av EM 14 nord, EM 26 nord og EM30 nord og syd. Viftene koster ca. 100.000 kr/stk, og vi vil teste disse over en periode før vi eventuelt bestiller de resterende 20.

El-bil: Det vil bli installert ladeinfrastruktur i garasjene 93-128. Vi har foreløpig bestilt 10 ladere for montering – flere ladere bestilles ved behov.

Nødlis i oppgangene: Nye armaturer blir installert i de 3 blokkene som har system fra Borettslagets tilblivelse.

Boder: Det blir montert bevegelsesfølere for lyset i bodene – lyset vil automatisk slokke 30 minutter etter deteksjon av bevegelse. Systemet vil i første omgang monteres i blokkene EM 14-24.

Velferdskomiteén i borettslaget trenger flere engasjert beboere, spesielt fra blokkene EM 14-18 og 20-24. Kom med innspill om hva vi kan gjøre for å få et enda bedre bomiljø.

Linderud Senter – Citycon: Link [Utbygningsplaner og saksinnsyn](#) eller <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> – sak 202000978

Demo Linderud / biblioteket: Prøveperioden er snart over. Styret oppfordrer beboerne til aktivt å bidra så vi får biblioteket til Linderud senter.

Støy: Det er veldig lytt mellom leilighetene i borettslaget, så styret oppfordrer alle beboerne til å vise hensyn. De fleste barna er som regel i seng før kl. 21:00. Enhver har krav på nattero mellom kl. 23:00 og kl. 06:00.

Oppussing: Styret oppfordrer beboerne til å sette oppslag i vestibylen med navn og telefonnummer, og angi tidsrom arbeidet skal foregå.

– Støyende håndverksarbeid er ikke tillatt etter kl. 20 på hverdager, kl. 18 på lørdager, og hele dagen søndager og helligdager. Se utdrag av ordensreglene på neste side.

Borettslagets nettsider er www.Linderudbo.no, der ligger det mye viktig info. Borettslagets vedtekter og mye av regelverket er nå tilgjengelig på engelsk.

Ordensregler – utdrag

- **Det skal være nattero mellom kl. 23 og 06.**
Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå høylytte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Lukk dør mellom stue og soverom for å dempe lyd fra stuen.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!
Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Fiolettt pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.
Containere ved mateveien: Glass og metall; Papp og papir.
Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no