

Styret informerer – Desember 2021

Julen nærmer seg, og vi har nå levd i nesten i to år med Covid-19 pandemien (Koronaviruset). Det er derfor trist at samfunnet igjen må stenge ned mer og mer. Selv om flertallet er fullvaksinert er det fremdeles viktig at alle beboerne tar sine forholdsregler og etterlever de reglene som myndighetene til enhver tid setter. Husk hold avstand - bruk munnbind i trensel, vask hendene, ta hensyn og ta vare på hverandre.

Elbil-lading i garasjer: Styret har besluttet at borettslaget bærer kostnaden for å kjøpe og installere **Zaptec** ladere i garasjene 35 – 80. Depositumet for garasjene økes ikke, men leien for en elbilgarasje blir 350 kr. pr. mnd.

De som har elbil bes bytte til en garasje i denne rekken. Brukerne må være kunder hos Fortum, som fakturerer for el-forbruket – på samme måte som for de elbil-ladeplassene vi har.

Citycon – Linderud senter: Styret har nylig hatt et møte med Citycon der vi igjen har fortalt at det er en sterk motstand mot salg av garasjetomten blant borettslagets andelseiere. Citycon vil komme med et tilbud til oss i løpet av våren. De vil også presentere utbyggingsplanene på stands på senteret der, slik at man kan komme med spørsmål og innspill.

Styret har sett på flere løsninger på å oppgradere postkassene. Det blir dyrt, og vi mener dette ikke blir den oppgraderingen av vestibylene vi ønsker.

Stigeledningene i EMv 14 – 24 er oppgradert, og arbeidet med de to siste blokkene starter på nyåret. Styret oppfordrer andelseierne til å oppgradere hovedsikringen til 40A, og at etternølerne skifter ut de gamle smeltesikringene til automatsikringer (sikringsskapet er andelseiers ansvar, ref. vedtektene).

Det er veldig viktig at beboerne slipper luft ut av radiatorene sine. Det gir bedre varme, og man unngår lyden av en sildrende bekk.

Styret har sett at det er mange som forsømmer sin vedlikeholdsplikt for balkongen og vinduene. På **balkongen** må avløpsristen tas opp, og rennen og røret ut til takrennen renses. **Vinduene** skal males innvendig og utvendig. Det er dessverre mange som ikke lufte, og stenger lufteventilene. Dette medfører kondens som renner ned slik at vinduene over lengre tid råtner.

Styret har vært på befaring i flere borettslag i Groruddalen hvor vi har fått innspill om planting av frukttrær, dyrking av grønnsaker i pallekrager, belysning, sykkelparkering, treningsapparater og grillplasser. Dette er noe vi vil se på og eventuelt søke om støtte fra Groruddalsstiftelsen. Vi oppfordrer beboerne til å komme med innspill.

Borettslagets internet-side har masse info som vi ønsker å få litt mere tidsriktig. Her trenger vi også innspill og ønsker om hva dere savner

Oppussing: Styret oppfordrer beboerne til å sette oppslag i vestibylen med navn og telefonnummer, og tidsrom det skal foregå. Støyende håndverksarbeid **er ikke tillatt** etter kl. 20 på hverdager, kl. 18 på lørdager, og hele dagen søndager og helligdager. Se utdrag av ordensreglene på neste side.

Ordensregler:

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå høylydte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene. Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner. Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Blå pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass- og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no