

Styret informerer – November 2020

Mye er snudd på hodet siden mars pga. Covid-19 pandemien (Koronaviruset).

Det er veldig viktig at alle beboerne tar sine forholdsregler og etterlever de reglene som myndighetene til enhver tid setter. Husk hold avstand - bruk munnbind i trensel, vask hendene, ta hensyn og ta vare på hverandre.

Elbillading i garasjer: Opplegget er klart for montering av Elbilladere i garasjene 35 – 80. De som har Elbil bes bytte til en garasje i denne rekken, og kjøpe en **Zaptec** lader. Andre typer Elbilladere virker ikke på vårt anlegg, og er forbudt. Brukere må være kunder hos Fortum, som fakturerer for el-forbruket – på samme måte som for de ladeplassene vi har fra før.

Vi starter med de Elbil eierne som bor i EMv 26 – 36. Depositumet for garasjene økes ikke, men leien for en elbilgarasje blir 50 kr over vanlig, altså 350 kr pr. måned. Styret har forhandlet seg frem til en svært bra pris hos Kvikk

Installasjon: Lader og monteringsplate koster 19.500 kr inkl. mva. ferdig montert. Brukere står fritt til å kjøpe Zaptec lader og monteringsplate fra andre leverandører, men Kvikk må utføre installasjonen pga. anleggsgaranti.

Førjulsturen er avlyst pga. Korona smittefare.

Oppussing: Styret oppfordrer beboerne til å sette oppslag i vestibylen med navn og telefonnummer, og tidsrom det skal foregå. Støyende håndverksarbeid **er ikke tillatt** etter kl. 20 på hverdager, kl. 18 på lørdager, og hele dagen søndager og helligdager. Se utdrag av ordensreglene på neste side.

Vaskeriene – Reservasjon og betaling

Reservering er nå begrenset til 1 periode pr. dag, og max. 3 perioder aktive totalt. Grunnen er at enkelte reserverte mange sammenhengende perioder og dermed blokkerte for alle andre. Det jobbes med å forskyve reservasjon av tørketrommel/skap med ca. 1 time etter vaskemaskinene.

Betaling går nå greit for de fleste, men noen har fortsatt problemer. Husk at når betaling i PayPal er ferdig må man trykke «Gå tilbake til forhandleren» for at vaskeriterminalen skal registrere at penger er fylt på.

Vaskeriinstruksen ble oppdatert i juni – Vennligst respektér denne!

TV-fellesavtale: Get er nå integrert i **Telia Norge**.

Get-navnet er gått ut, men vår TV-fellesavtale er uendret.

Ordensregler:

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå høylydte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Blå pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass- og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no