

Styret informerer – November 2019

Termostatene: Arbeidet med bytte av radiatorventiler er ferdig. De nye ventilene er som meddelt **TERMOSTAT** ventiler, til forskjell fra de gamle som bare var kraner. Skalaen * 1 2...3...4 5 representerer temperatur, der 3 er ca. 20 grader. Radiatoren vil slå seg på når det er kaldere enn innstilt, og slå seg av og bli kald når ønsket temperatur er oppnådd. Bruk et termometer til å se lufttemperaturen i rommet, og finjuster termostaten til ønsket varme.

Ved skifte av ventiler må nødvendigvis vannet tappes ut først. Når varmtvannet etterpå kobles på igjen, må **luft tappes ut** av systemet, spesielt i de øverste etasjene. Tegn på luft i radiatoren er lyd av sildrende vann, dessuten oppnås ikke full varmeeffekt. I motsatt ende av radiatoren av der termostaten sitter, er det en liten ventil for å tappe ut luft. En spesiell firkantnøkkel stikkes inn i enden av lufteventilen og vris. Det vil komme noe vann, så hold en boks eller flaske under mens det tappes luft. NB! Ikke skru selve ventilen ut av radiatoren! Luftnøkkel (5 mm firkant hull) kan kjøpes hos f.eks. Jernia eller Clas Ohlsson.

Det viste seg at **radiatorpumpene** i EM 20-22-24 og 26-28-30 var delvis defekte, og ikke klarte å pumpe nok vann opp i alle de 13 etasjene. Trykket var bare halvparten av normalt, og det ble ikke skikkelig varmt. Nye pumper er levert, og arbeidet med utskifting pågår.

Elbilladere: Arbeidet med ladestasjonene er godt i gang og hvis det ikke dukker opp noe uforutsett skal de være ferdige i uke 46 / 47. For de som ønsker å lade sin el-bil vil våre web-sider snart få informasjon om bruk av ladestasjonene

Vaskeriene: Det er bestilt et nytt betalingssystem til vaskeriene, siden service på det gamle opphørte for 1 ½ år siden. Vi regner med at det nye systemet blir satt i drift i begynnelsen av januar. Det vil bli reservering av vasketid og påfylling av egen konto på nett, og på terminal i vaskeriene. Brukere må kjøpe en nøkkel til systemet (RFID-tag) fra Borettslaget.

Avtrekksvifter: Ventilasjonsrensingen til Power Clean avdekket at det dessverre er mange som har koblet **avtrekksvifter** fra kjøkken og bad rett til luftekanalene. Dette er ikke lov: Det skaper et lokalt overtrykk som fører til at matlukt og fukt blåses inn til naboene, i stedet for at avtrekksviften på taket får suge luften ut.

Oppussing: Styret oppfordrer beboerne til å sette oppslag i vestibylen om hvem som pusser opp og hvor lang tid det vil ta. Støyende håndverksarbeid (inkludert oppussing) skal ikke foregå etter kl. 20.00 på hverdager, og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke utføres.

Ordensregler:

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå høylytte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Blå pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass- og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Pål Fredrik Schøyen

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no