

## Styret informerer – mai 2019

- Samtlige styre- og varamedlemmer var til stede på første styremøtet etter ordinær generalforsamling, der det nye styret ble konstituert.

Forespørselen fra **Citycon** om opsjonsavtale for salg av tomt til Linderud senter ble behandlet.

I første fase hadde vi besøk av Ragnhild Olaussen (nærmiljø programleder) og Marit Boysen (byplanlegger) fra Bydel Bjerke, som orienterte om bydelens planer for Linderud. Det kom frem at BBJ arbeider med en enhetlig plan for Linderud, som ventes ferdig ila. få måneder.

Hele det utvidede styret fikk komme med sine innspill. Etter en helhetsvurdering av alle innspillene, også fra mange av beboerne og fra bydelen, har styret vedtatt å **utsette den varslede ekstraordinære generalforsamlingen** for avstemning om opsjonsavtale for salg.

Vi ikke kan stemme over en opsjonsavtale når vi ikke kjenner innholdet. Styret vil vente til flere faktorer er på plass:

- Bruksendring av tomten er godkjent.
- Bydelens plan for området er fremlagt.
- Bud fra Citycon er mottatt.
- Uavhengig verdivurdering er utført:

Styret vil konsultere en advokat som er spesialist på eiendomsutvikling.

- **Aksjoner** fra noen beboere refererer til «Styrets plan om å selge Borettslagets eiendom». Styret må behandle henvendelsen fra Citycon på en saklig måte, og vedtektene krever at andelseierne skal beslutte i en slik sak. Med de faktorene som til nå er kjent, er det heller ikke noe flertall i Styret for å selge.
- **Vaktmester** Kjell Inge Bugge Sandnes har dessverre sagt opp sin stilling. Han er tilbudt jobb i Ålesund kommune som vaktmester, og vil begynne der 1. august. Stillingen vil bli utlyst med det første.
- **Ista** har i år klart å levere varmeregnskapet til riktig tid. Klagen fra i fjor hjalp. For de beboerne som ble skyldige vesentlige beløp etter avregningen vil vi øke a konto beløpet på nye husleiegiroene fra 1. juli.
- Styret vil berømme **Get** for måten skifte til nye TV-dekodere ble gjennomført.
- Mange har verken **garasje eller parkeringsplass**, men trenger det sårt. Vi oppfordrer derfor de som har parkeringsplasser som kun benyttes til gjester til å si opp disse plassene.  
I garasjene skal det være et **registrert** kjøretøy.

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
  - Musikk, TV etc. skal dempes.
  - Unngå høylytte samtaler.
  - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
  - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
  - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.  
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.  
Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.  
Oppgangen er rømningsvei ved brann og skal være fri for hindringer.
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for beboerne.  
Det er IKKE lov å leie ut disse videre.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: [www.Linderudbo.no](http://www.Linderudbo.no)

**e-post, SMS, telefoner:** Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

**Styreleder:** Ole Jørgen Hernæs tel/sms: 901 25 940  
[LB2@Linderudbo.no](mailto:LB2@Linderudbo.no) (også om parkering og garasjer)

**Vaktmester:** Kjell Inge Bugge Sandnes tel/sms: 971 99 923  
[Vaktmester-L2@Linderudbo.no](mailto:Vaktmester-L2@Linderudbo.no)