

# Protokoll

Linderud Borettslag II avholdt ordinær generalforsamling tirsdag 5. april 2022 kl. 18.30, i Linderud skoles auditorium.

Styreleder Ole Jørgen Hernæs ønsket andelseierne velkommen.

Tilstede var **45** andelseiere, og i tillegg ble **3** fullmakter godkjent. Det var dermed totalt **48** stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Nordberg Eiendomsforvaltning AS møtte advokatfullmektig Melanie Kristiansen.

Innkallingen spesifiserte Linderud Skole, Auditoriet som sted.

Noen hadde av gammel vane gått til Linderud Skoles aula. Disse ba om tydeligere angivelse for fremtiden (kart?).

Mikrofonanlegget i auditoriet var dessverre ikke gjort tilgjengelig til bruk for møtet.

**Innkalling og dagsorden** ble **enstemmig godkjent**.

## 1. Konstituering

Møteleder:	Tor Erik Hjertøy
Referent:	Tore Botne
Regnskapsfører repr.:	Melanie Kristiansen
Tellekorps:	Jonny Holmsen (EMv.28) og Marianne Jensen (?)
Protokollunderskrivere:	Hanne Stagrim (EMv.24) og Arild Hønsvik (EMv.26)

## 2. Styrets årsberetning for 2021

Styreleder Ole Jørgen Hernæs orienterte om enkelte punkter:

- Budsjett for kommende år er stramt for å unngå økt husleie på toppen av økte energipriser.
- Linderud Forretningscenter: Ny plan viser at barnehage tar nesten hele grøntområdet på vestsiden av EMv. 32-34-36. Når høring starter, vil Styret fremme en protest som innspill.

**Vedtak:**            **Årsberetningen ble enstemmig godkjent.**

## 3. Regnskap for 2021

Det kom ingen spørsmål eller kommentarer.

**Vedtak:**            **Regnskapet for 2021 ble enstemmig godkjent.**

## 4. Spørsmål om ansvarsfrihet for årsmeldingen

Hjertøy:            Dette punktet er tatt ut av lovverket og kan droppes for fremtiden!

- Det ble ikke stemt over ansvarsfrihet.

## 5. Fastsettelse av styrehonorar

Styreleder: Borettslaget har lavere styrehonorar enn typisk for Groruddalen, men vi har ikke fremmet forslag om økning for å unngå husleieøkning (ref. årsmeldingen).

**Vedtak:**            **Styrehonoraret forblir uendret på 280.000 kr.**

## 6. Forslag

Det var i år ikke innkommet noen forslag til avstemning.

## 7. Budsjett for 2022

Styreleder:

- Post for vedlikehold av bygninger er lavere enn før. Dette skyldes at vedlikehold av **garasjer** og **vaskerier** har fått egne poster, og skal over tid være selvfinansierende.
- Ekstra Covid-tiltak vil trolig bortfalle.
- Kommunale avgifter kan øke mer enn antatt i foreslått budsjett

**Vedtak:**            **Budsjettet for 2022 ble enstemmig godkjent.**

## 8. Valg

### 8.1 Valg av styre

Stagrim: Det er ingen kvinner blant styremedlemmene. Dette bør bedres!

nn: Hvorfor velges styremedlem og varamedlem i en blokk samme år?

Styreleder: Det har alltid vært slik...

Botne: Ikke sjelden bytter disse rolle – det skjer også dette året. Da må skifte skje samtidig.

**Vedtak:**            **Styreleder ble gjenvalgt.  
Styre- og varamedlemmer ble valgt iht. valgkomitéens innstilling.**

**Styret for 2022-2023 er dermed:**

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valgperiode
- alle -	<b>styreleder</b>	Ole Jørgen Hernæs	EMv 18	706	Gjenvalgt for 2 år
EMv 14-16-18	styremedlem	Omar Karim Lazreg	EMv 14	1202	Valgt for 2 år
	varamedlem	Per Ivar Alme	EMv. 16	903	Valgt for 2 år
EMv 20-22-24	styremedlem	Tore Botne	EMv 20	908	Ikke på valg i år
	varamedlem	Asle Mandt	EMv 22	910	Ikke på valg i år
EMv 26-28-30	styremedlem	Svein Sætre	EMv 26	1313	Ikke på valg i år
	varamedlem	Berit Svea	EMv 30	617	Ikke på valg i år
EMv 32-34-36	styremedlem	Tor Erik Hjertøy	EMv 34	1222	Gjenvalgt for 2 år
	varamedlem	Sarah Aspli	EMv 32	519	Valgt for 2 år

### 8.2 Valgkomité

**Vedtak:**            **Valgkomitéen ble enstemmig valgt iht. innstillingen.**

**Valgkomité for 2022-2023 er dermed:**

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valg periode
EMv 14-16-18	valgkomité	Liv Karin Iversen	EMv 18	809	Gjenvalgt for 1 år
EMv 20-22-24	valgkomité	Øyvind Gerhardsen	EMv 22	1209	Gjenvalgt for 1 år
EMv 26-28-30	valgkomité	Gina Todorovic	EMv 26	1314	Gjenvalgt for 1 år
EMv 32-34-36	valgkomité	Mette Fjeldly	EMv 32	920	Gjenvalgt for 1 år

Styreleder: Valgkomiteen må konstituere seg og utpeke en leder.

## 9. Avslutning

Styreleder:

- Linderud Fellesstyre: Vi eier EMv.12 sammen (lokalet der forretningsfører holder til). Regnskap for fellesstyret er vedlagt innkallingen. Styrelederne skal ha møte over påske.
- En ny styreleder bør ha sittet i styret minst en periode, for å kjenne til omfang av arbeidet.
- Oppslag i dag om dyrkingskasser i grøntområdene, for de som er interessert.
- Borettslagets Internet-sider: Vi er klar over at designet (fra 2003) er gammeldags, men mye relevant informasjonen er der.
- Takk for fremmøtet; vel hjem!

Generalforsamlingen ble avsluttet 19:30.

Etter avslutningen var det en uformell runde med innspill, spørsmål og svar.

—o—

---

Tor Erik Hjertøy  
møteleder

---

Tore Botne  
referent

---

Hanne Stagrim  
protokollvitne

---

Arild Hønsvik  
protokollvitne