

# Protokoll

Linderud Borettslag II avholdt ordinær generalforsamling  
tirsdag 19. mars 2019 kl. 18.30, i Linderud skoles aula.

Styreleder Ole Jørgen Hernæs ønsket andelseierne velkommen.

Tilstede var **63** andelseiere, og i tillegg ble **16** fullmakter godkjent.  
Det var dermed totalt **79** stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Nordberg Eiendomsforvaltning AS møtte advokatfullmektig  
Melanie Kristiansen.

Styreleder beklaget at innkallingen ved en feil anga Linderud Skoles auditorium som sted.  
Det var både satt opp skilt ved auditoriet om feilen, og plassert en person der.  
Mikrofonene i aulaen fungerte dessverre ikke.

**Innkalling og dagsorden** ble **enstemmig godkjent**.

## 1. Konstituering

Møteleder: Tor Erik Hjertøy  
Referent: Tore Botne  
Regnskapsfører repr.: Melanie Kristiansen  
Tellekorps: Geir Bjørge (EMv.24) og Jeanette S. Haugen (EMv.32)  
Protokollunderskrivere: Svein Sætre (EMv.26) og Hanna Kristiansen (EMv.32)

## 2. Styrets årsberetning for 2018

Møteleder gjennomgikk årsmeldingen punktvis.  
Styreleder Ole Jørgen Hernæs orienterte om enkelte punkter, og besvarte spørsmål.  
Nestleder Tore Botne besvarte spørsmål om TV og nettverk.

### Pkt. 4: Vedlikehold av bygninger

Sætre: Det har vært flere problemer med heis i EM26. Har vi garanti?  
Styreleder: Vi har 5 års garanti på heisene. Hyppig årsak til stans er grus i spor for dører, og at heisen blokkeres etter 25 forsøk på å lukke dørene.  
Engebreitsen: Vann lekker inn på balkongene så de blir svømmebasseng.  
Styreleder: Årsaken er en gjennomgående konstruksjonsfeil som gjør at vann renner nedover i aluminiumsprofilene. Det vil minst koste 30 mill. kr. å rette dette alle steder. Pass å rense på at avløpsrennen i gulvet slik at vann på gulvet renner ut. Gitteret over den kan løftes opp med en skrutrekker ned i hullene.  
n.n: Strikk til å holde åpne vinduer er utslitt  
flere: Kan kjøpes som metervare (anorakkstrikk mm.).  
Halvorsrud: Rømningsluker på balkongene er vanskelig å åpne  
Styreleder: Disse lukene har brannvesenet frafalt kravet om. Ved brann i andre leiligheter skal man bli i leiligheten sin.  
nn: Merking av etasjenummer mangler etter utskifting av heisene  
Styreleder: Vi lovet å gjøre dette når alle heisene var ferdigstilt - det har vi glemt!

### **Pkt. 6: TV og Internett**

Nestleder: Som bekjentgjort sa Telenor (tidligere CanalDigital) opp den gamle avtalen, og ved forsøk på å forhandle en fornyelse fikk vi uakseptable vilkår. Vi har i tillegg forhandlet med Riks-TV og Get, og har valgt Get som ny leverandør. Vi har fått inn de fleste av våre ønsker i den nye avtalen – også reservasjonsrett. Overgang vil skje før avtalen med Telenor utløper den 18. april.

### **Pkt. 7: Videoovervåkning**

Styreleder: Noen hendelser fører til at vi etterpå gransker opptakene. Datatilsynet begrenser lagringstiden til 1 uke, så vi må få beskjed før opptakene automatisk slettes. Det kan være vanskelig å se reg. nummer på biler som passerer inn/ut om kvelden.

Alme: Vi bør montere mer lys på endeveggen av EM14 for å bedre kamerabildene.

### **Pkt. 8: Vaskerier**

Styreleder: Vi har tegnet ny serviceavtale med DSI, etter at Jako, som vi har hatt avtale med, etter gjentatte servicebesøk ikke klarte å utbedre feil.

### **Pkt. 11: Parkering**

Sætre: Reglene for gjesteparkering bør håndheves strengere.

Styreleder: Alle borttauede biler har fått advarsel på ruten og SMS hvis mulig.

### **Pkt. 12: Utearealene**

Kowkabi: Det er store hull i asfalten ved innkjøringen.

Styreleder: Hullene vil bli reparert når frosten forsvinner..

### **Pkt. 13: Renovasjon og kildesortering**

Styreleder: Vi har gjentatte ganger fått beskjed fra Renholdsetaten om at kildesortering ikke utføres godt nok.

### **Pkt. 14: Linderud Senter**

Styreleder: Vi har fått forespørsel fra Citicon, som eier Linderud Senter, om å kjøpe tomten med garasjer og P-plasser nærmest senteret. Eget informasjonsmøte holdes 27. mars. Styret mangler informasjon, og har ikke besluttet noen anbefaling. Beslutning om salg må vedtas på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

**Vedtak:** Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

## **3. Regnskap for 2018**

Skjeggstad: Hva er «advokathonorarer»?.

Styreleder: Kostnader for innleide eksterne advokater i tillegg til forretningsfører.

**Vedtak:** Regnskapet for 2018 ble enstemmig godkjent.

## **4. Spørsmål om ansvarsfrihet for årsmeldingen**

Hjertøy: Dette punktet er ikke lenger obligatorisk, og kan droppes for fremtiden!

**Vedtak:** Ansvarsfrihet ble enstemmig vedtatt.

## **5. Fastsettelse av styrehonorar**

**Vedtak:** Styrehonorar på 220.000 kr. ble enstemmig vedtatt.

## 6. Forslag

### Helgevakt for vaktmestre (Skjegstad)

- Skjegstad: Jeg kjenner ikke igjen mitt eget forslag. Dette er ikke teksten jeg sendte inn.
- Styreleder: Dette er essensen av din tekst.  
En vaktordning vil koste mye. Vaktmester rykker ut i dag hvis han er hjemme.
- Tomter: Innsendt forslag skulle vært gjengitt ordrett.

**Vedtak:** Forslaget ble **AVVIST mot 2 stemmer.**

## 7. Budsjett for 2019

- Styreleder: Driftskostnader for TV-avtale justeres når ny Get-avtale er på plass.

**Vedtak:** Budsjettet ble **enstemmig godkjent.**

## 8. Valg

### 8.1 Valg av styre

- Vedtak:** Styreleder ble **gjenvolgt.**  
Styremedlemmer ble **valgt iht. valgkomitéens innstilling.**

Styret for 2019-2020 er dermed:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valg periode
- alle -	<b>styreleder</b>	Ole Jørgen Hernæs	EMv 18	706	Ikke på valg i år
EMv 14-16-18	styremedlem	Olav Kvello	EMv 16	1104	Ikke på valg i år
	varamedlem	Per Ivar Alme	EMv. 16	903	Ikke på valg i år
EMv 20-22-24	styremedlem	Tore Botne	EMv 20	908	Gjenvolgt for 2 år
	varamedlem	Gerd Bjørgo	EMv 22	210	Gjenvolgt for 2 år
EMv 26-28-30	styremedlem	Berit Svea	EMv 30	718	Gjenvolgt for 2 år
	varamedlem	Stojgniew Kozlowski	EMv 30	617	Gjenvolgt for 2 år
EMv 32-34-36	styremedlem	Tor Erik Hjertøy	EMv 34	1222	Ikke på valg i år
	varamedlem	Ruth Tomter	EMv 36	840	Ikke på valg i år

### 8.2 Valgkomité

Det kom frem at **Peder Sundnes** skal flytte, men man lyktes ikke med å finne noen erstatte.

**Vedtak:** Valgkomitéen ble **enstemmig valgt iht. innstillingen.**

Valgkomité for 2019-2020 er dermed:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valg periode
EMv 14-16-18	valgkomité	Peder Sundnes	EMv 14	201	Skal flytte
EMv 20-22-24	valgkomité	Asle Mandt	EMv 22	910	Gjenvolgt for 1 år
EMv 26-28-30	valgkomité	Gina Todorovic	EMv 26	1314	Gjenvolgt for 1 år
EMv 32-34-36	valgkomité	Mette Fjeldly	EMv 32	920	Gjenvolgt for 1 år

## 9. Avslutning

Styreleder:

- Jeg takker for fremmøtet.
- Mange klager på støy fra oppussing.
- Noen ungdommer oppholder seg i vestibyler, trappeganger og i trapp opp fra 13.etg.
- Møt opp på bydelsmøte torsdag kl.17 !
- Det finnes nå et bydelskontor på Linderud Senter

—o—

---

Tor Erik Hjertøy (s)  
møteleder

---

Tore Botne (s)  
referent

---

Svein Sætre (s)  
protokollvitne

---

Hanna Kristiansen (s)  
protokollvitne