

Protokoll

Linderud Borettslag II avholdt ordinær generalforsamling tirsdag 14. april 2026 kl. 18.30, i Linderud skoles auditorium.

Styreleder Ole Jørgen Hernæs ønsket andelseierne velkommen.

Tilstede var **48** andelseiere; i tillegg ble **6** fullmakter godkjent.
Det var dermed totalt **54** stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Nordberg Eiendomsforvaltning AS møtte advokatfullmektig Melanie Kristiansen.

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

1. Konstituering

Møteleder:	Abdurrahim Günaydin
Referent:	Tore Botne
Regnskapsfører repr.:	Melanie Kristiansen
Tellekorps:	Marianne Hoffmann (EM14) og Guri Mauseth (EM26)
Protokollvitner:	Håkon Kristiansen (EM.16) og Karina Chevtchouk (EM.14)

2. Styrets årsberetning for 2025

Møteleder gikk gjennom årsberetningen punktvis:

4: Vedlikehold av bygninger

→ Radiatorer har i vinter ikke varmet nok.

Styreleder: Vi har konsultert Envatec, som anbefalte analyse av vannet som sirkulerer.

Det kan være partikler i vannet, bl.a. rust, som kan tette termostatventilene. Magnetstaver som fanger opp rustpartikler skal monteres. Rensing av systemene er anbefalt.

→ Rulle i vaskeri EM18 defekt? Motstridende utsagn.

→ Rulleklede mangler i vaskeri EM30.

→ Ustabil varmtvann i EM 14-16-18.

Styreleder: Juuls Rørservice er på sporet.

9: Elbil-ladere

WJ: Våre utendørs ladestasjoner er ikke allment synlige i app.

Vi ville tjene på at flere benyttet dem.

Styreleder: Da risikerer vi at det vil være fullt når våre beboere kommer for å lade

→ Det kjøres veldig fort ved EM14 – Spesielt farlig for barn.

Nestleder: Fartsdemperne ble veldig slake etter asfalteringen i fjor høst. Må utbedres!

→ Det er mange biler som kjører vår matevei for ærend til Linderud Senter.

Styreleder: Google sender trafikk den veien. Vi har forsøkt å kontakte dem – det er ikke lett.

11: Utearealene

→ Flytte teppebankestativ ved EM14-16-18 vekk fra plantekassene, f.eks. til bak garasjerekke mot Veitvet.

12: Kildesortering

Styreleder: Vi kan få gebyr for manglende/feil kildesortering. Så langt har vi sluppet det.

EJ: Det er på trappene med separate containere for glass og metall.

14: Røykeforbud

WJ: Skal det være lov å røyke rett utenfor inngangsdørene?

...

Brann 2025-11-26 i leilighet EM20 8.etg - Var påsatt av beboeren. Spredte seg ikke.

Brannkonsept: «Hver leilighet er en branncelle. Når det ikke brenner i leiligheten du er i: Bli i leiligheten med lukket entrédør til evt. ordre om evakuering eller at faren er over.»

HKS: Etterlyser varsling av beboerne – SMS?

Nestleder: Har vært vurdert. Vi må kunne varsle enkeltgrupper, som blokk eller oppgang. SMS-varsling må ikke brukes i utide.

ØG: Branninstruks bør revideres og distribueres til alle.
- Har man vurdert å montere et felles brannvarslingssystem?

Melanie K: Man har gått vekk fra krav om automatisk felles brannvarsling.

Nestleder: System med alarmsentral så man kan se hvor alarmen kom fra er ønskelig. Varsling av alle hver gang noen steker litt for mye virker mot sin hensikt.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap for 2025 og Budsjett for 2026

Styreleder kommenterte poster det var spørsmål om.

→ Budsjett for inntekt fra vaskerier er redusert.

Styreleder: Bruken av vaskeriene er synkende.

Trappevask: Flere uttrykker at det gjøres en utilstrekkelig jobb.

Nestleder: Styret valgte «økonomipakke» da vi inngikk avtale med Eurox.

Hvis vi vil ha bedre kvalitet er det sannsynlig at vi må betale for mer tid til å gjøre jobben.

Vedtak: Regnskapet for 2025 og Budsjettet for 2026 ble enstemmig godkjent.

4. Fastsettelse av styrehonorar

Innstilling: Uendret beløp, **350.000** Kr.

Varamedlemmer som møter på styremøte sammen med det faste styremedlemmet får nå godtgjørelse.

Vedtak: Styrehonoraret beholdes uendret på 350.000 kr.

5. Forslag

5.1 Endring av vedtektenes §11.1 Styrevalg: Ekstern styreleder som siste utvei.

Forslagsstiller: Styret.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene, ref. vedtektenes §14.

Vedtak: Vedtatt mot 5 stemmer.

5.2 Ordensreglenes §1: Ro i leilighetene – Tider for støyende håndverksarbeid

Forslagsstiller: Styret

Vedtak: Vedtatt enstemmig.

5.3 Postkasseanlegget – Må skiftes ut

Forslagsstiller: Kjell Weihe

Vedtak: Avvist, 43 stemmer mot.

Styret vil innhente anbud på renovering.

5.4 Parkeringstillatelse på gårdsplassene begrenses

Forslagsstiller: Kjell Weihe

Vedtak: Avvist enstemmig.

5.5 Oppgradere inngangspartiet

Forslagsstiller: Yusuf Kutluca

Vedtak: Avvist enstemmig.

5.6 Vaskeplass for Sykkel

Forslagsstiller: Martin Hansen Bakaas

Vedtak: Vedtatt - Gjennomføres som prøveprosjekt ett sted.

6. Budsjett for 2026

Vedtak: Budsjettet for 2026 ble enstemmig godkjent (under pkt. 3).

Vedtak: Revisors beretning for regnskapet 2025 ble enstemmig godkjent.

7. Valg

7.1 Valg av styreleder

- Ole Jørgen Hernæs stilte ikke til gjenvalg.
- Valgkomitéens kandidat Hanne Kristine Stagrim presenterte seg:
Utdannet adjunkt, har jobbet i skole og i Skatteetaten men ikke i noe styre.

Vedtak: Hanne Kristine Stagrim ble enstemmig valgt til ny styreleder.

7.2 Valg av styremedlemmer

Det ble ikke foreslått andre kandidater enn de valgkomitéen hadde innstilt.

Nye:

- Morten Vestli har styreerfaring, er utdannet ingeniør, har jobbet 20 år på FHI.
- Ole Edon Johansen har vært driftsleder i to borettslag på Haugenstua i flere år, og har bodd i vårt borettslag i tilsammen 23 år.

Vedtak: Styre- og varamedlemmer ble enstemmig valgt iht. valgkomitéens innstilling.

Styret for 2026-2027 er da:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valgperiode
- alle -	styreleder	Hanne Kristine Stagrim	EM. 24	1112	Nyvalgt for 2 år
EM. 14-16-18	styremedlem	Morten Vestli	EM. 18	410	Nyvalgt for 2 år
	varamedlem	Abdurrahim Günaydin	EM. 18	205	Valgt for 2 år
EM. 20-22-24	styremedlem	Tore Botne	EM. 20	908	Ikke på valg i år
	varamedlem	Asle Mandt	EM. 22	910	Ikke på valg i år
EM. 26-28-30	styremedlem	Saliha Sezen	EM. 30	1318	Ikke på valg i år
	varamedlem	Christine E. Johansson	EM. 28	116	Ikke på valg i år
EM. 32-34-36	styremedlem	Ole Edon Johansen	EM. 34	1222	Nyvalgt for 2 år
	varamedlem	Mette Fjeldly	EM. 32	920	Gjenvalgt for 2 år

7.3 Valg av valgkomité

Gro Brenden har fungert som leder for Valgkomitéen.

Vedtak: Valgkomitéen ble enstemmig gjenvalgt.

Valgkomitéen for 2025-2026 er:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valgperiode
EMv 14-16-18	valgkomité	Benjamin Bagheri	EM. 14	202	Gjenvalgt for 1 år
EMv 20-22-24	valgkomité	Øyvind Gerhardsen	EM. 22	1209	Gjenvalgt for 1 år
EMv 26-28-30	valgkomité	Filip A. Henriksen	EM. 28	424	Nyvalgt for 1 år
EMv 32-34-36	valgkomité	Gro Brenden	EM. 32	120	Gjenvalgt for 1 år

OBS! Styrets veiledning «Valgkomitéens oppgaver» kan hentes fra <http://Linderudbo.no/L2/index.html#Regelverk>

8. Avslutning

Avtroppende styreleder Ole Jørgen Hernæs:

«Jeg lovet å ikke sitte i 44 år som Thor Solberg gjorde. Det er oppfylt!»

«Jeg har kjøpt blomster til de som går av: Tor Erik Hjertøy og meg selv»

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 20:37.

—o—

(sign.)

Abdurrahim Günaydin
møteleder

(sign.)

Tore Botne
referent

(sign.)

Håkon Kristiansen
protokollvitne

(sign.)

Karina Chevtchouk
protokollvitne