

Protokoll

Linderud Borettslag II avholdt ordinær generalforsamling
tirsdag 16. april 2024 kl. 18.30, i Linderud skoles auditorium.

Styreleder Ole Jørgen Hernæs ønsket andelseierne velkommen.

Tilstede var **44** andelseiere, og i tillegg ble 7 fullmakter godkjent.
Det var dermed totalt **51** stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Nordberg Eiendomsforvaltning AS møtte advokatfullmektig
Melanie Kristiansen.

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

1. Konstituering

Møteleder: Tor Erik Hjertøy
Referent: Tore Botne
Regnskapsfører repr.: Melanie Kristiansen
Tellekorps: Talib Hussain (EM.34) og Abdurrahim Gunaydin (EM.18)
Protokollunderskrivere: Arild Hønsvik (EM.26) og Ole Edon Johansen (EM.34)

2. Styrets årsberetning for 2023

Styreleder Ole Jørgen Hernæs gikk gjennom årsberetningen, og orienterte om punkter det var spørsmål om eller bemerkninger til:

2a: Energipriser

H.K. Stagrim: Kan man regulere ned a-kontobeløp? Mange får tilbake mye penger.

Styreleder: Ja, prisene ble ikke så høye som vi hadde fryktet.

3a: Vaktmester

H.K. Stagrim: Petter Holt m/hjelpere er engasjert av Borettslaget. Har hans hjelpere ordnede arbeidsforhold mht. timepris, beskatning, forsikring? Borettslaget har et ansvar for dette.

Styreleder: Borettslaget kjøper tjenester fra Holt på timebasis. Han er ansvarlig for dette.

6: Kameraovervåkning

C. Johansson: Hvilke regler gjelder for bruk av videoopptak? EUs GDPR gjelder også slike opptak. Noen har skrevet på Facebook at de har sett slike opptak.

Styreleder: Vi forholder oss til Datatilsynets regler; opptak slettes automatisk etter 7 døgn.

Kun styreleder, nestleder og vaktmester har tilgang. Politiet har gjentatte ganger vært hos oss for å få se opptak, og har fått kopi når de har bedt om det. Det er iht. reglene.

9: Elbil-lading

Styreleder: Charge365 har tatt over etter Fortum. De melder at de forbereder spotpris-basert avregning. Borettslaget må ha et påslag på spotprisen for å dekke sine kostnader.

13: Linderud senter / Citycon – Kjøp av garasjetomt

Styreleder: Sist mottatt tilbud er dårligere enn antydnet under tidligere møter; det gjelder spesielt antall plasser i parkeringskjeller til erstatning for garasjene som står der idag.

Årsaken kan være kommunens nye regler for maksimalt antall parkeringsplasser pr. leilighet.

17: Velferdssaker - Førlustur

Styreleder: Mulig økt subsidiering av neste tur, avhengig av vår økonomi.

Vedtak: Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap for 2023

H.K. Stagrim: Jeg ser at tomteleie for Petter Holt er oppjustert siden i fjor. Det er bra.

Styreleder: Den lave leien over flere foregående år skyldtes en forglemmelse.

Vedtak: Regnskapet for 2023 ble enstemmig godkjent.

4. Fastsettelse av styrehonorar

Styreleder: Vi ber om økning fra 300.000 til 325.000 Kr.

Tillegget skal brukes til å godtgjøre varamedlemmer som stiller på styremøte sammen med det faste styremedlemmet. I dag får varamedlemmer godtgjørelse kun når de stiller i stedet for styremedlemmet. Vi ønsker å engasjere varamedlemmene mer, slik at de holder seg oppdatert.

O.E. Johansen: Hvor ofte møter varamedlemmer?

Styreleder: Det varierer sterkt, avhengig av styremedlem de er vara for og deres engasjement.

H.K. Stagrim: Dette er en positiv idé, det er bra hvis varaer er oppdatert.

Vedtak: Styrehonoraret økes til 325.000 kr.

5. Forslag

Styret: Økning av felleskostnader for å utføre nødvendig vedlikehold

Det ble stilt spørsmål om hvorfor økningen i beløp varierer med leilighetsstørrelse.

Styreleder: Borettslaget har i all tid praktisert en fordeling av kostnader ut fra antall kvadratmeter stor leilighet man har.

H.K. Stagrim: Går beløpet inn i driftsbudsjettet, eller tas det opp et lån?

Styreleder: Det går inn i driftsbudsjettet. Vi tar ikke opp lån i denne omgang, men det kan bli aktuelt senere for større oppgaver som f.eks. utskifting av vinduer.

Vedtak: Økning av felleskostnader som foreslått ble vedtatt mot 2 stemmer.

Kjell Weihe: Ventilasjon

A: Installere ventilasjon som gir kraftigere avtrekk fra det enkelte bad.

Vedtak: Forslaget vedtatt.

B: Gi styret i oppdrag å utføre kontroll for å avsløre ulovlig monterte vifter.

Vedtak: Forslaget vedtatt.

6. Budsjett for 2024

Vedtak: Budsjettet for 2024 ble enstemmig godkjent.

7. Valg

7.1 Valg av styre

Det ble ikke foreslått andre kandidater enn de i valgkomitéens innstilling.

Styreleder ba om godkjenning for at styre-/varamedlem i EM.26-28-30 får bytte om rollene sine, siden Svein Sætre nå har så krevende jobb at han ofte ikke har hatt tid til styremøtene.

Vedtak: Styreleder, styre- og varamedlemmer ble valgt iht. valgkomitéens innstilling. Saliha Sezen og Svein Sætre var ikke på valg, men bytter roller.

Styret for 2024-2025 er dermed:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valgperiode
- alle -	styreleder	Ole Jørgen Hernæs	EM. 18	706	Gjenvalgt for 2 år
EM. 14-16-18	styremedlem	Abdurrahim Gunaydin	EM. 18	205	Nyvalgt for 2 år
	varamedlem	Per Ivar Alme	EM. 16	903	Gjenvalgt for 2 år
EM. 20-22-24	styremedlem	Tore Botne	EM. 20	908	Ikke på valg i år
	varamedlem	Asle Mandt	EM. 22	910	Ikke på valg i år
EM. 26-28-30	styremedlem	Saliha Sezen	EM. 30	1318	Ikke på valg i år
	varamedlem	Svein Sætre	EM. 26	1313	Ikke på valg i år
EM. 32-34-36	styremedlem	Tor Erik Hjertøy	EM. 34	1222	Gjenvalgt for 2 år
	varamedlem	Mette Fjeldly	EM. 32	920	Nyvalgt for 2 år

7.2 Valgkomité

Styreleder: Valgkomitéen har ikke klart å finne nytt medlem for EM 26-28-30.

- På oppfordring sa Arild Hønsvik seg villig til å delta i ny valgkomité.

Vedtak: Valgkomitéen ble enstemmig valgt iht. innstillingen, med tillegg av Arild Hønsvik.

Valgkomité for 2024-2025 er dermed:

For blokk	Rolle	Navn	Oppgang	Leilighet	Valgperiode
EMv 14-16-18	valgkomité	Benjamin Bagheri	EM. 14	202	Gjenvalgt for 1 år
EMv 20-22-24	valgkomité	Øyvind Gerhardsen	EM. 22	1209	Gjenvalgt for 1 år
EMv 26-28-30	valgkomité	Arild Hønsvik	EM. 26	714	Nyvalgt for 1 år
EMv 32-34-36	valgkomité	Gro Brenden	EM. 32	120	Gjenvalgt for 1 år

OBS! Styrets veiledning «Valgkomitéens oppgaver» kan hentes fra <http://Linderudbo.no/L2/index.html#Regelverk>

8. Avslutning

- Den formelle delen av generalforsamlingen ble avsluttet kl. 19:55.
- Styreleder hadde planlagt et uformelt «Eventuelt» etter dagsordenen for spørsmål. Det viste seg at Linderud Skole nå stenger dørene kl. 20:00, så det ble ikke tid til det.
- Styreleder ba om at man sender spørsmålene til LB2@Linderudbo.no, eller legger lapp i den grønne styrepostkassen i en av vestibylene i hver blokk.

–0–

Tor Erik Hjertøy
møteleder

Tore Botne
referent

Arild Hønsvik
protokollvitne

Ole Edon Johansen
protokollvitne