

Styrets årsberetning for 2019

1. Styret, Drift

Ved generalforsamlingen 19 mars 2019 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	Ole Jørgen Hernæs	Erich Mogensøns vei 18
Styremedlem	Tore Botne	Erich Mogensøns vei 20
Styremedlem	Tor Erik Hjertøy	Erich Mogensøns vei 34
Styremedlem	Berit Svea	Erich Mogensøns vei 30
Styremedlem	Olav Kvello	Erich Mogensøns vei 16

I første styremøte etter generalforsamlingen ble Tore Botne valgt til nestleder og Tor Erik Hjertøy til sekretær.

Olav Kvello solgte sin andel og flyttet fra borettslaget 1. november.

Varamedlem Per Ivar Alme i EM16 har deretter fungert som styremedlem.

Borettslagets forretningsførsel er ivaretatt av **Norberg Eiendomsforvaltning AS**, og revisjonen er foretatt av **Unic Revisjon AS**.

Borettslagets **vaktmester** har vært:

Kjell Inge Bugge Sandnes (sluttet 31. august)

Pål Schøyen Erich Mogensøns vei 20, tel: 971 99923 (ansatt fra 1. juli)

Petter Holt har vært vikar i ferier og ved behov.

Per Ivar Alme har bistått med snømåking.

Borettslagets e-postadresse: LB2@Linderudbo.no

Vaktmesters e-postadresse: Vaktmester-L2@Linderudbo.no

Informasjon og regelverk finnes på: www.Linderudbo.no

I perioden (19.03.2019 – 25.03.2020) er det avviklet 15 styremøter, samt en del arbeidsmøter og befaringer med forskjellige entreprenører og håndverkere.

2. Økonomi

Styret har valgt å legge seg på et aktivitetsnivå i samsvar med økonomien. 2019 har vært en stor utfordring for oss.

Vi fikk gjort saker som ble satt på vent året før:

- a) El-bil lading
- b) Skifte til radiatortermostater
- c) Nytt betalingssystem for vaskeriene

d) Fullført omlegging av avløpsrør i kjellere

e) Rensing av ventilasjonskanalene

Uforutsette ting:

f) Bytte av sirkulasjonspumper for varmtvann

g) Dyrere termostater enn de som var bestilt pga. leveranseproblemer

h) Nye pumper for radiatorsystem

i) Sette beslag på gesimsene

j) Ansettelse av ny vaktmester

Styret legger opp til et budsjett med lite aktivitet for 2020.

3. Vaktmester

Kjell Inge sa opp etter nesten 8 år og flyttet hjem til Ålesund 31 august. Pål Schøyen ble ansatt 1 juli og fikk en knapp måned opplæring av Kjell Inge.

I ettertid anser Styret at valget av Pål definitivt var riktig. Pål har, som Kjell Inge før ham, valgt å avspasere jobbing på kvelder og i helger i stedet for overtidsbetaling. Dette sparer borettslaget for vesentlige overtidskostnader.

Styret har også dette året leid inn Petter Holt på timebasis, som vikar i feriene, til opplæring av Pål og ellers ved behov. Dette gir oss mye av fleksibiliteten vi tidligere hadde ved en delt stilling med Linderud Boligsameie (1).

Timene som Petter Holt har arbeidet som vaktmestervikar, og de 3 ukene styreleder har blitt trukket i lønn av sin arbeidsgiver, er ført opp i regnskapet under Personalkostnader.

4. Vedlikehold av bygninger

a) Ventilasjonskanalene ble rensset i alle blokkene. Det ble da avdekket at det dessverre er en del som har koblet avtrekksvifter fra kjøkken og bad rett i ventilasjonsanlegget. Dette er ikke lov - overtrykket blåser matlukt og fukt inn til naboene, i stedet luften går ut via avtrekksviftene på taket.

b) Radiatorpumpene

- Radiatorpumpene i EM 20-22-24 og 26-28-30 var delvis defekte, og klarte ikke å pumpe nok vann opp til alle 13 etasjer. De måtte derfor byttes.

c) VVS

- Sirkulasjonspumpen for varmtvann i EM 22 ble byttet.
- Alle kloakkrørene og nedløpet fra takvannet er lagt om i kjellere, unntatt fra vaskeriet i EM 18 og ned til fyrhuset.

d) Utvendig

- Det falt murpuss og biter ned fra gesimsen over 13. etg på kjøkkensiden i alle blokkene. Det som satt løst ble fjernet, og betongen dekket av blikkeslag. På verandasiden var dette gjort tidligere.
- Andelseierne har iht. vedtektenes §5.2 vedlikeholdsplikt for vinduene, dvs. pussing og maling når nødvendig. Borettslaget skal besørge reparasjon og evt. utskifting. Sist år er det skiftet pill råtne vinduer som åpenbart IKKE har vært vedlikeholdt.

e) «**Forholdsregler for Tekniske anlegg i leilighetene**» bør leses ved overtakelse av leilighet og før man starter oppussing, for å unngå kostbare tabber. Dokumentet er tilgjengelig fra <http://www.Linderudbo.no/L2/>.

5. Fjernvarme

- **Målerne for radiatorvarme og varmtvann:** Alle leiligheter skal ha fått tilgangskode til en web-side for sin leilighet hos Ista, der man kan følge eget forbruk.
- **Termostatene:** De gamle radiatorkranene ble byttet ut med nye radiator-ventiler. De nye Termostatene har en skala * 1 2...3...4 5 der 3 er ca. 20 grader. Radiatorene slår seg på når det er kaldere enn innstilt, og slår seg av når det blir varmere enn innstilt og radiatoren blir da kald.
I noen leiligheter har ikke dette fungert som forventet, og det har vært flere runder for å korrigere problemene hos andelseiere som har meldt fra.

6. TV og Internett

- a) I januar sa Telenor opp vår TV-avtale. For å inngå ny avtale krevde Telenor å være **totalleverandør** av TV og Internett, med full kontroll over våre nett. Tilbudt pris var doblet. Disse betingelsene var uspiselige for vårt styre, og trolig ulovlige iht. forbrukertilsynet. Vi avsluttet derfor avtalen med Telenor.
- b) Styret hadde på forhånd ønske om en slankere tv pakke, og individuell mulighet til å stå utenfor fellesavtalen. Styreleder vil berømme Tore Botne for hans kunnskap og håndtering av saken med Telenor, ATMcom og Get. Han spesifiserte hva vi ønsket, og sammen med Get og ATMcom hvordan man teknisk kunne løse det. Get inngikk en avtale med oss utenfor sine faste rammer, og sørget på rekordtid for at det ikke ble svarte skjermer da Telenor kuttet signalene.

- c) Avtalen med Get inkluderer deres nye dekker **Get boX**. Ved overgangen i april var ikke denne leveringsklar, så alle fikk **Get Box Mikro** med rett til gratis bytte til ny **Get boX** når den ble tilgjengelig – det ble den i juli. Den nye boksen er nettsentrisk og gir mange nye muligheter. Den kan også forvirre de som har problemer med dynamiske menyer og kun ser TV på «gamlemåten» – disse kan med fordel beholde **Get Box Mikro**.
- d) **TV-dekoderne** (Get Box) med tilbehør er kvittert ut av andelseieren, som står ansvarlig for den. Ved salg kan dekker overdras – send da melding til Get. Ved utleie må andelseieren sørge for at leietaker har dekker.
- e) **Internet fellesavtale**: Vi har fornyet kontrakten med **ATMcom** for Internet fellesavtale til uendret pris 167 kr/mnd., men hastigheten er økt fra 25 Mb/s for et år siden til 250 Mb/s fra desember. Hastighet opp til 1 Gb/s er tilgjengelig mot tilleggsfaktura.
- f) **Fibernet**-boksen i leilighetene er skrudd fast i veggen og forseglet – dette var et krav for å gi garanti på installasjonen. Man skal ikke selv demontere boksen f.eks. ved oppussing, da bortfaller garantien. Ref. dokumentet «*Tekniske anlegg i leilighetene*». Likevel skjer det i stadig flere leiligheter under oppussing at veggboksen åpnes og skrues løs, og at fiberkabelen klippes av eller ødelegges. **NB!** Per dato koster det leilighetens andelseier ca. **3600 kr.** å få spesialist fra NetCon AS til å reparere fiberbrudd.

7. Videoovervåking: Vestibyer og gårds plasser

- Videoovervåking ble tatt i bruk 8. mars 2017. Opptakene blir slettet automatisk etter 7 dager, etter krav fra Datatilsynet, derfor er det viktig at vi får beskjed med en gang når det skjer noe, så vi kan sikre videobevis. Sist år har opptak avdekket både tyveri og hærverk.
- Politiet har ved flere anledninger kontaktet oss for å se på opptak.

8. Vaskeriene

- **Betalingsystem**: Nytt betalingssystem er installert i alle vaskeriene og kommer i drift så fort som mulig. Vaskeriene har vært gratis fra de siste månedene i fjor. Det vil bli reservering av vasketid og påfylling på egen konto på nett, og på terminalene i vaskeriene. Brukerne må kjøpe en tag / nøkkel til systemet (RFID) fra borettslaget. Igjen må Styreleder få berømme Tore Botne for han tekniske og data kunnskaper som har avdekket vesentlige sikkerhetshull i det nye betalingssystemet slik det ble levert. De gamle vaskerikortene vil ikke bli refundert.

9. Garasjene

- a) Ledige garasjer tildeles etter ansiennitet. Tildeling forutsetter at en person i leiligheten skal benytte garasjen til et registrert kjøretøy.
- b) Det er avdekket 9 garasjer der leietaker ikke hadde registrert kjøretøy i garasjen.
- c) Det er registrert 12 som har EL-bil i garasjene og ca. 10 som vil skaffe en hvis de kan lade i garasjen. Styret undrer seg over at de fleste med EL-bil rygger inn i garasjen!
- d) **Styret har besluttet at folk som lader EL-bil fra gammelt el-anlegg i garasjen umiddelbart skal miste garasjen, og få en reduksjon i innbetalt depositum.** Det gamle el-opplegget er ikke dimensjonert for høy kontinuerlig belastning, og **EL-bil lading vil medføre brannfare.** I tillegg mangler avregning / betalingssystem.

10. El-bil Ladestasjoner

Vi måtte innhente nye anbud på El-bil ladestasjonene da det viste seg at Bravida ikke klarte å levere ladestasjonene; dette forsinket arbeidet veldig. De 6 ZAPTEC ladestasjonene sto ferdig og klare til bruk rett før jul. Avregning skjer via Fortum.

11. Parkering

Styret har måttet få tauet vekk 8 biler som gjentatte ganger har vært feilparkert, eller som ikke har hatt synlig gjesteparkeringsbevis. Parkeringsplassen bak Linderud storkiosk har i dag ingen ledige plasser.

Husk:

- Gjesteparkeringslassene 1 – 19 skal IKKE brukes av beboerne i borettslaget.
- Gjesteparkeringsbevis skal være lett synlig gjennom frontruten, med dato, telefonnummer og andelsnummeret til leiligheten som besøkes.

12. Utearealene

- Det ble satt ut noen store blomsterkasser på taket til EM 12. Buskas har blitt tynnet, det er plantet og fylt på matjord i grøntområdene.
- Noen hull i asfalten ble reparert.

13. Renovasjon og kildesortering

- **Kildesortering:** Kommunen ber oss jevnlig om at vi må bli flinkere! Renholdsverket sorterer posene etter farge med en maskin: Matavfall (grønn), Plast (blå), Restavfall (handleposer).

- Knyt alle poser med dobbelt knute slik at de ikke åpner seg under transport.
- Metall/glass og papp/papir legges i containere ved EM20 eller EM32.

14. Linderud Senter

Citycon som eier Linderud Senter har forespurt styret om mulig kjøp av Borettslagets område nord for EM32, mellom transformatorstasjon og senteret.

- Området inneholder i dag til garasjer og parkeringsplasser. Citycon ønsker å utvide senteret, men også å bygge boliger på området.
- Det ble innkalt til et infomøte 28 mars 2019, hvor saken ble belyst. Styret ba da om innspill fra beboerne

Samtlige styre- og varamedlemmer var til stede på første styremøtet etter ordinær generalforsamling, der det nye styret ble konstituert. Hele det utvidede styret fikk komme med sine innspill. Etter en helhetsvurdering av alle innspillene, også fra mange av beboerne og fra bydelen, vedtok styret å **utsette den varslede ekstraordinære generalforsamlingen** for avstemning om opsjonsavtale for salg. Vi ikke kan stemme over en opsjonsavtale når vi ikke kjenner innholdet. Styret vil vente til flere faktorer er på plass:

- Bruksendring av tomten er godkjent.
 - Bydelens plan for området er fremlagt.
 - Bud fra Citycon er mottatt.
 - Uavhengig verdivurdering er utført:
Styret har engasjert en advokat som er spesialist på eiendomsutvikling.
- Styret er imot å selge garasjetomten til Citycon. Vi har registret at det også er stor motstand fra beboerne.

15. HMS: Ytre miljø

Borettslaget har ingen aktiviteter som forurensrer det ytre miljø.

16. Velferdssaker

Tradisjonen tro arrangerte styret førjulstur til Strømstad - Sandefjord i november. Det var 31 deltakere på årets førjulstur. Vi håper flere vil delta på neste tur.

17. Overføring/salg av leiligheter

I løpet av 2019 er det overdratt i alt 29 andeler, derav 3 i henhold til forkjøpsrett. Det ble overført 2 andeler ved arv, ingen ved tvangssalg.

18. Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2019. Investeringene er langsiktig finansiert med lån – Borettslaget har god likviditet, og finansierer dette tilfredsstillende gjennom løpende husleieinntekter fra beboerne.

19. Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at underskuddet føres mot annen egenkapital. Styret har også vedtatt at fremtidig overskudd settes av på en egen vedlikehold konto

Linderud, 20 februar 2020

Ole Jørgen Hernæs

sign.

Styreleder

Tore Botne
sign.

Tor Erik Hjertøy
sign.

Berit Svea
sign.

Per Ivar Alme
sign.

LINDERUD BORETTSLAG II						
RESULTATREGNSKAP						
			Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
			2019	2018	2019	2020
Driftsinntekter						
Husleie			kr 16,086,324	kr 15,277,890	kr 16,143,000	kr 16,176,000
Parkeringsplassleie			kr 131,800	kr 137,310	kr 140,000	kr 130,000
Garasjeleie			kr 554,300	kr 562,400	kr 560,000	kr 550,000
Tomteleie Holt			kr 67,500	kr 67,500	kr 67,000	kr 67,000
Refusjon fra varmeregnskap			kr 30,000	kr 30,000	kr 30,000	kr 30,000
Vaskeripenger			kr 30,600	kr 80,100	kr 75,000	kr 30,000
Andel Fellesstyret			kr 30,872	kr 26,225	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige			kr 100,747	kr 98,203	kr 90,000	kr -
Andre inntekter			kr 119,737	kr 281,134	kr 100,000	kr 120,000
Purregebyr			kr 7,030	kr 3,765	kr 5,000	kr 5,000
Sum inntekter			kr 17,158,910	kr 16,564,527	kr 17,210,000	kr 17,108,000
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			kr 25,000	kr 25,000	kr 25,000	kr 25,000
Styrehonorar			kr 220,000	kr 220,000	kr 220,000	kr 220,000
Forretningsførsel			kr 465,154	kr 442,992	kr 465,000	kr 465,000
Personalkostnader		Note 4	kr 859,326	kr 758,700	kr 800,000	kr 800,000
Vedlikehold: bygninger			kr 2,447,033	kr 1,094,939	kr 1,000,000	kr 1,000,000
Vedlikehold: VVS			kr 1,257,485	kr 498,846	kr 1,000,000	kr 1,000,000
Vedlikehold: vaskeri			kr 447,686	kr 173,386	kr 120,000	kr 200,000
Vedlikehold: hage-/veianlegg			kr 174,050	kr 1,154,905	kr 800,000	kr 800,000
Vedlikehold: heiser			kr 282,786	kr 111,173	kr 125,000	kr 200,000
Vedlikehold: arbeidsmaskiner			kr 77,146	kr 64,338	kr 100,000	kr 100,000
Strøm			kr 517,843	kr 575,910	kr 600,000	kr 550,000
Trappevask			kr 783,184	kr 741,474	kr 760,000	kr 800,000
Get			kr 879,899	kr 944,734	kr 1,065,000	kr 800,000
Drift&vedlikehold nettverk/kamera			kr 383,136	kr 383,136	kr 383,000	kr 383,000
Internet-aksess			kr 689,376	kr 689,376	kr 690,000	kr 690,000
Andre driftskostnader		Note 5	kr 440,911	kr 422,480	kr 450,000	kr 450,000
Forsikring			kr 773,497	kr 710,297	kr 757,000	kr 701,000
Kommunale avgifter			kr 1,807,141	kr 1,675,522	kr 1,912,000	kr 1,993,000
Avskrivning			kr 21,988	kr 21,988	kr 22,000	kr 22,000
Sum driftskostnader			kr 12,552,641	kr 10,709,196	kr 11,294,000	kr 11,199,000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger						
			kr 4,606,269	kr 5,855,331	kr 5,916,000	kr 5,909,000
Ekstraordinære kostnader						
Nye heiser			kr -	kr 5,052,086	kr -	kr -
Kloakk og takvann			kr 2,508,837	kr 1,147,679	kr 2,500,000	kr -
Termostater			kr 1,684,725	kr -	kr 1,500,000	kr -
Sum ekstraordinære kostnader			kr 4,193,562	kr 6,199,765	kr 4,000,000	kr -
Resultat før finansielle inn-/utbet						
			kr 412,707	kr -344,434	kr 1,916,000	kr 5,909,000
Finansinntekter/-kostnader						
Renteinntekter			kr 34,216	kr 6,447	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter			kr 2,006,791	kr 1,609,977	kr 1,791,000	kr 2,151,000
Netto finansposter			kr -1,972,575	kr -1,603,530	kr -1,791,000	kr -2,151,000
Årsresultat						
		Note 6	kr -1,559,868	kr -1,947,964	kr 125,000	kr 3,758,000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Info:						
Nedbetalt på lån		Note 6	kr 3,256,090	kr 3,135,994	kr 3,340,000	kr 3,235,000
Låneopptak			kr -	kr 8,000,000	kr -	

LINDERUD BORETTSLAG II						
BALANSE						
Eiendeler						
Anleggsmidler					2019	2018
Bygninger		Note 1		kr 36,900,876	kr 36,900,876	
Garasjer				kr 1,044,000	kr 1,044,000	
Friareal				kr 128,024	kr 128,024	
Parkeringsplasser				kr 166,804	kr 166,804	
Plenetraktor		Note 2		kr 65,959	kr 87,947	
Sum anleggsmidler				kr 38,305,663	kr 38,327,651	
Omløpsmidler						
Dører på lager				kr 16,413	kr 16,413	
Utestående fordringer				kr 190,087	kr 240,933	
Andel Fellesstyret				kr 142,848	kr 111,976	
Husleierestanser				kr 65,654	kr 99,493	
Forskuddsbetalte kostnader				kr 262,128	kr 539,823	
Bankinnskudd				kr 1,375,063	kr 5,936,991	
Skattetrekkkonto				kr 23,815	kr 16,311	
Sum omløpsmidler				kr 2,076,008	kr 6,961,940	
Sum eiendeler				kr 40,381,671	kr 45,289,591	
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Andelskapital				kr 34,400	kr 34,400	
Annen egenkapital				kr -49,649,676	kr -48,089,808	
Sum egenkapital				kr -49,615,276	kr -48,055,408	
Langsiktig gjeld						
Borettsinnskudd				kr 5,600,800	kr 5,600,800	
Tilleggsinnskudd				kr 2,203,200	kr 2,203,200	
Lån Handelsbanken		Note 3		kr 47,420,511	kr 49,588,966	
Lån Handelsbanken (heiser)		Note 3		kr 25,804,817	kr 26,707,437	
Lån Handelsbanken (vedlikehold)		Note 3		kr 7,798,947	kr 7,983,962	
Sum langsiktig gjeld				kr 88,828,275	kr 92,084,365	
Kortsiktig gjeld						
Forskuddsbetalt husleie				kr 405,421	kr 418,568	
Avsatt styrehonorar				kr 220,000	kr 220,000	
Avsatt arbeidsgiveravgift				kr 31,020	kr 31,020	
Kreditorer				kr 390,897	kr 491,715	
Påløpte renter				kr 11,987	kr 9,930	
Skyldig skattetrekk				kr 23,815	kr 16,311	
Skyldig arbeidsgiveravgift				kr 22,828	kr 19,838	
Skyldig feriepenger				kr 62,704	kr 53,252	
Sum kortsiktig gjeld				kr 1,168,672	kr 1,260,634	
Sum gjeld og egenkapital				kr 40,381,671	kr 45,289,591	
Oslo, <u>12.02.20</u>						
31.12.19						
Ole Jørgen Hærnes						
styreleder						
Tore Botne	Olav Kvello		Tor Erik Hjertøy		Berit Svea	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS						

LINDERUD BORETTSLAG II						
Noter til regnskap 2019						
Regnskapsprinsipper						
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.						
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>						
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.						
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>						
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.						
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.						
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.						
<i>Fordringer</i>						
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.						
Note 1	<u>Bygninger</u>					
	Bygningene er oppført i balansen til historisk kostpris kr 36.900.876 og avskrives ikke.					
	Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.					
Note 2	<u>Plentraktor</u>					
	Plentraktor ble kjøpt inn i 2013 til kostpris 219.875. Avskrives over 10 år					
Note 3	<u>Langsiktig gjeld</u>					
	Lån Handelsbanken: refinansiert/tatt opp 2012 med kr 62.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2037					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2016 med kr 29.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2041					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2018 med kr 8.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2048					
	Lånene er fordelt blant andelshaverne med samme fordeling som husleien og varierer fra små leiligheter med kr 114.259 til store leiligheter med kr 259.163.					
Note 4	<u>Personalkostnader</u>	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
	Vaktmesterlønn	kr 446,492	kr 368,067			
	Vikartjeneste	kr 198,252	kr 213,748			
	Telefon	kr 4,392	kr 4,392			
	Arbeidstøy	kr 10,731	kr 2,242			
	OTP	kr 20,419	kr 18,524			
	Yrkesskade	kr 5,164	kr 4,929			
	Påløpne feriepenger	kr 62,704	kr 53,252			
	Arbeidsgiveravgift	kr 111,172	kr 93,546			
		kr 859,326	kr 758,700	kr 800,000	kr 800,000	
Note 5	<u>Andre driftskostnader</u>					
	Vaskerikort-kostnader	kr 3,761	kr 8,888			
	Gårdsutstyr	kr 18,411	kr 19,652			
	Snørydding	kr 36,341	kr 33,340			
	Skadedyrbekjempelse	kr 27,073	kr 41,269			
	Husleieservice	kr 85,759	kr 86,039			
	Containertømming/søppel	kr 66,694	kr 101,326			
	Advokathonorar	kr -	kr 15,551			
	Andre honorarer	kr 19,956				
	Telefon	kr 22,785	kr 5,895			
	Andre kostnader	kr 59,674	kr 47,399			
	Annonser	kr 34,763	kr -			
	Gaver	kr 4,393	kr 11,743			
	Velferdsmidler	kr 7,950	kr 4,900			
	Selvangivelsesskjemaer	kr 25,580	kr 24,389			
	Bankgebyr	kr 27,771	kr 22,089			
		kr 440,911	kr 422,480	kr 450,000	kr 450,000	

LINERUD BORETTSLAG II										
Fortsettelse noter til regnskap 2019										
Note 6	Disponible midler									
	Disponible midler 01.01.19		kr	5,701,306						
	Resultat 31.12.19		kr	-1,559,868						
	Låneopptak		kr	-						
	Avdrag lån		kr	-3,256,090						
	Avskrivning		kr	21,988						
	Endring disponible midler		kr	-4,793,970						
	Disponible midler 31.12.19		kr	907,336						

LINDERUD FELLESSTYRE							
RESULTATREGNSKAP							
Driftsinntekter:				2019	2018		
Leieinntekter			kr 109 704	kr 105 912			
Andre inntekter			kr -	kr -			
Renteinntekter			kr 2 469	kr 826			
Sum driftsinntekter			kr 112 173	kr 106 738			
Driftskostnader:							
Vedlikehold/skadedyravtale	Note 1		kr 26 566	kr 32 587			
Styrehonorar/aga			kr 5 705	kr 5 705			
Kommunale avgifter			kr 3 800	kr 3 800			
Sum driftskostnader			kr 36 071	kr 42 092			
Årsresultat			kr 76 102	kr 64 646			
Årsoppgjørdisposisjoner							
Andel L I			kr 8 615	kr 7 318			
Andel L II			kr 30 872	kr 26 225			
Andel L III			kr 8 615	kr 7 318			
Andel L IV			kr 28 000	kr 23 785			
			kr 76 102	kr 64 646			
Note 1 - Vedlikehold							
Rentokil			kr 25 052	kr 31 079			
Internettside			kr 1 514	kr 1 508			
Sum			kr 26 566	kr 32 587			
BALANSE PR. 31. DESEMBER							
EIENDELER							
Omløpsmidler:							
Bank			kr 363 539	kr 281 732			
Sum eiendeler			kr 363 539	kr 281 732			
EGENKAPITAL OG GJELD							
Annen egenkapital							
Andel Linderud I			kr 39 863	kr 31 248			
Andel Linderud II			kr 142 848	kr 111 976			
Andel Linderud III			kr 39 863	kr 31 248			
Andel Linderudveien			kr 129 555	kr 101 555			
Sum egenkapital			kr 352 129	kr 276 027			
Kortsiktig gjeld							
Avsatt honorar			kr 10 000	kr 5 000			
Avsatt arbeidsgiveravgift			kr 1 410	kr 705			
Sum kortsiktig gjeld			kr 11 410	kr 5 705			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			kr 363 539	kr 281 732			
				Oslo, 06.01.20			
				31.12.19			
				styreleder Lasse Figved /s/ Linderudveien Boligsameie			
Johan Gåsvatn (s)		Bjørng Inger Gundersen /s/		Ole Jørgen Hærnes /s/			
Boligsameiet Linderud I		Boligsameiet Linderud III		Linderud Borettslag II			