

Styret informerer – november 2023

Det er veldig viktig at beboerne bruker og leser våre **nettsider** under www.Linderudbo.no der det ligger mye viktig info om borettslaget. Vedtekter og regelverk for borettslaget er nå også tilgjengelig på engelsk.

I de 4 **vaskeriene** er det nå flere valgbare språk på vasketerminalene: *norsk, dansk, engelsk, tysk, tyrkisk, arabisk, kinesisk og somalisk.*

Fortum avvikler nåværende avregning for **EI-bil lading** fra 15 desember. For å bruke laderne i borettslaget videre må man etablere et kundeforhold til **Charge365.no**. Vi håper å gå over til Charge365 fra 1. desember.

Velferdskomiteen i borettslaget trenger flere engasjert beboere, spesielt fra blokkene EMv 14-18 og EMv 20-24. Kom med innspill om hva vi kan gjøre for å få et enda bedre bomiljø.

Etter at borettslaget inngikk avtale med **P-service** har det blitt færre feilparkeringer, og det er mye bedre plass på gjesteparkeringen. Husk at gjesteparkeringskortene kun gjelder for gjester til borettslaget, ikke for ansatte eller venner som skal på Linderud senter.

Gjesteparkeringskort merket 2023 må fornyes for 2024.

Nye kort fås fra vaktmester.

Parkeringstillatelse for gårdsplass: Fører av bil tar kontakt med vaktmester. Alternativt kan håndverkere lesse av materialer og verktøy, og bruke beboers kort på gjesteparkeringsplassene.

Det er veldig lytt mellom naboileiligheter her i borettslaget, så alle beboere oppfordres til å ta hensyn til hverandre. Ett smil blir ofte gjengjeld med ett smil.

Ved oppussing oppfordres beboerne til å sette oppslag i vestibylen med navn, oppgang/etasje og telefonnummer, og tidsrom arbeidet skal foregå. Støyende håndverksarbeid **er ikke tillatt** etter kl. 20 på hverdager, kl. 18 på lørdager, og hele dagen søndager og helligdager. Se utdrag av ordensreglene på neste side.

TV-fellesavtale: Vi har fornyet avtalen med Telia for TV for 3 nye år. Prisen ut året er 259 kr/mnd. med 30 poeng for valg av kanaler eller streaming-tjenester. Se mer info på www.Linderudbo.no under «Fellesavtale TV-pakke».

Der ligger også skjema for å melde seg ut av/inn i fellesavtalen på årsbasis. Betingelser står på skjemaet. Frist for å levere skjema er 20. november, i grønn styrepostkasse eller ved epost til LB2@Linderudbo.no.

Ordensregler:

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.
 - Unngå hølytte samtaler.
 - Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
 - Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
 - Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!

Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Blå pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.

Containere ved mateveien: Glass- og metall; Papp og papir.

Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Pål Schøyen

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no