

Styret informerer – November 2022

Priser: Så langt har 2022 vært preget av veldig høye strømpriser, renteøkninger og høye matvarepriser. Styret hadde håpet at de høye strømprisene ville avta utover året, men det har ikke skjedd. **Fjernvarmen** følger strømprisene, men skal ligge litt under. Vi vet ikke hvordan prisen vil utvikle seg resten av året, derfor beholdes det forhøyede a-konto beløpet for varmtvann og oppvarming. Se nå-pris: www.celsio.no/fjernvarme-og-kjoling/

Norges Bank hadde varslet flere **renteøkninger**, men ikke at de ville bli så høye. Renten påvirker vår nedbetaling av lån, og derfor husleien. Det er viktig at de som har avtalegiro justerer maksbeløpet i nettbanken sin, slik at husleie blir betalt i tide. Vi ser at det er flere enn tidligere som ikke betaler husleia i tide, og avvist avtalegiro er ofte grunnen.

Grorudalssatsingen: Styret fikk innvilget støtte til belysning av sitteplasser, sykkelstativ i to boder, fire griller med avlastningsbord, planting av 12 trær, samt selvdyrkingskasser og jord. De som ønsker selvdyrkingskasser gir beskjed til våren, oppslag kommer da.

Gjesteparkering: Styret innskjerper bruken av gjesteparkeringskort. Gjester skal ha parkeringskort synlig gjennom frontruten. Kortet skal vise:
- Andelsnummer til den leiligheten som besøkes,
- Telefonnummer til bileier eller person i leiligheten som besøkes.
Nye gjesteparkeringskort fås fra vaktmester eller styreleder.

Førjulstur ble det dessverre ikke noe av i år heller. Vi håper at de starter igjen med julelunsj på en av fergene mellom Strømstad og Sandefjord.

På initiativ fra noen ivrige beboere har det blitt etablert en **velferdskomite** i borettslaget. De arrangerte en veldig fin vår/sommer fest. Vi oppfordrer alle beboere til å komme med innspill til dem om hva vi kan gjøre for å få et enda bedre bomiljø. Facebook-gruppe: «[Velferdskomiteén Linderud Borettslag II](#)»

Citycon/Linderud senter: Styret har endelig mottatt ett forhandlingsdokument med brutto prisantydning for garasjetomten, men spesifikasjon av parkering til erstatning for garasjene våre mangler, og dermed reell pris. Endelig tilbud vil bli lagt frem når det er klart, og vi forventer en ekstraordinær generalforsamling om dette i 2023.

ELBIL: Styret har besluttet at borettslaget skal bære kostnaden for å kjøpe og installere Zaptec-ladere i garasjene 35 – 80. Depositumet for garasjene økes ikke, men leien for en elbilgarasje blir 350 kr. pr. mnd.

De som har elbil bes bytte til en garasje i denne rekken. Brukerne må være kunder hos Fortum, som fakturerer el-forbruket – på samme måte som for de elbil-ladeplassene vi har.

Sikringsskap: Elektriske stigeledninger er oppgradert i samtlige blokker, og andelseiere som ønsker høyere kapasitet enn opprinnelige 25A kan oppgradere hovedsikringen sin til 40A ved bruk av autorisert installatør.

Alle etternølere som fortsatt har gamle smeltesikringer oppfordres sterkt til å oppgradere til automatsikringer.

OBS: Vedtektenes §5.1 fastslår at el-anlegget i leiligheten fra og med sikringsskapet er andelseiers ansvar.

Radiatorer: Det er viktig at beboerne slipper luft ut av radiatorene sine ved behov. Det gir bedre varme, og man unngår lyden av en sildrende bekk. Nøkkel til lufteventil (5 mm) selges bl.a. på Jernia, Clas Ohlson, Biltema.

Nøkler til inngangsdører inngår i et låssystem, og skal bestilles via vaktmester. Han melder at enkelte benytter «piratkopierte» tynne nøkler som i flere tilfeller har brukket i låsesylindrene. De som gjør dette vil bli ilagt et **reparasjonsgebyr**.

Oppussing: Styret oppfordrer de som skal pusse opp leiligheten sin til å sette oppslag i vestibylen med navn og telefonnummer, og tidsrom det skal foregå. Støyende håndverksarbeid **er ikke tillatt** etter kl. 20 på hverdager, kl. 18 på lørdager, og hele dagen søndager og helligdager. Se ordensreglene:

Beboere har plikt til å sette seg inn i, og etterleve, Borettslagets ordensregler.

Se Borettslagets Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder: (også om parkering og garasjer)

Ole Jørgen Hernæs telefon/sms: **901 25 940** LB2@Linderudbo.no

Vaktmester:

Pål Schøyen telefon/sms: **971 99 923** Vaktmester@Linderudbo.no