

Styret informerer - juni 2018

Vårdugnad: Det var hyggelig å se at så mange deltok på dugnaden i år. Det strålende været var nok en medvirkende årsak. Styret vil takke alle som deltok på årets dugnad, dere bidrar til at vi får det fint og trivelig rundt oss.

Parkering/Garasjer: Vi ser at mange parkeringsplasser ikke er i bruk, og at en del ikke har registrert kjøretøy i sin garasje. Vi oppfordrer disse til å si opp plassene/garasjene, slik at de som har reelt behov for dem kan få leie dem.

Lading av el-biler: To fra styret har vært på befaring hos Økernbråten Borettslag for å se hvordan de hadde løst el-bil lading. Vi vil søke Oslo Kommune om tilskudd til ladeinfrastruktur, og håper at arbeidet vil starte til høsten.

Arbeidet med å legge ny **drenering** ved EMv.26, på fremsiden foran utgangsdøren og langs gavlveggen er endelig begynt. Det vil også bli lagt et nytt **kloakkrør**, da det gamle har kollapset. Dessverre har vi måttet grave opp det fine blomsterbedet, men det vil bli satt i stand igjen.

Oppussing: Styret oppfordrer beboerne til å sette opp oppslag i vestibylen om hvem som pusser opp og hvor lang tid det vil ta. Støyende håndverksarbeid (oppussing) skal ikke foregå etter kl. 20.00 på hverdager, og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke utføres.

Dørskilt: Entrédørene til leilighetene skal ha navneskilt med minimum familiens etternavn. Det skal ikke være forrige eiers navn, bikkja eller oppdiktet navn. Alle beboerne får nå frist til 1 august med å sette opp riktig navneskilt. Hvis ikke dette blir gjort vil styret gjøre dette for andelseiers regning

Klager på støy fra naboer: Styret får jevnlig inn slike klager. Ofte viser det seg at den det klages på ikke har vært hjemme, eller har ligget og sovet.

→ Den som klager skal være sikker på at det klages på riktig beboer!

Økning av felleskostnader: Styret har besluttet å øke felleskostnadene med 9 % fra 1 juli 2018 pga. usikkerhet rundt økte utgifter til både graving ved Emv 26 og bytte til termostater på radiatorene.

Ordensregler:

- Det skal være **nattero mellom kl. 23 og 06**. Det betyr ikke at man må være musestille, men at man skal vise hensyn - også **utendørs**:
 - Musikk, TV etc. skal dempes.

- Unngå høylydte samtaler.
- Unngå sko som lager «klikk-klakk» lyd på parketten.
- Sentrifuge på vaskemaskin **skal ikke** benyttes.
- Barn skal ikke leke med hyl og skrik, heller ikke på lekeplassene.
- Ballspill er forbudt i vestibylene og på gårdsplassene.
Det skal ikke lekes i eller gås gjennom blomsterbedene.
- I oppgangene skal det ikke oppbevares noe.
 - Det gjelder også søppelposer, skotøy, sykler og barnevogner.
 Oppgangen er rømningsvei ved brann, og skal være fri for hindringer
- Ikke slipp inn ukjente som ringer på ytterdøren, men kun de som skal besøke deg. De du slipper inn i blokken er ditt ansvar.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for beboerne.
Det er IKKE lov å leie ut disse videre.
- Ikke kast noe ut fra vinduer eller verandaer: Brødsmuler, mat, sigarettneiper, teposer, korker, kaffe, kondomer eller annet søppel.
- Det er ikke tillatt å sette møbler og andre gjenstander som skal kastes i fellesområdene.
- Følg reglene for kildesortering gitt av Oslo Kommunes Renholdsverk!
Søppelbrønn på gårdsplass: Grønn pose til matavfall; Blå pose til plast; Bærepose i annen farge til restavfall.
Containere ved mateveien: Glass- og metall; Papp og papir.
Det er **FORBUDT** å sette søppel ved siden av disse containerne.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

Se våre Internet-sider: www.Linderudbo.no

e-Post, SMS, Telefoner:

Send helst e-post eller sms hvis det ikke haster på timen.

Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs

tel/sms: 901 25 940

LB2@Linderudbo.no

(også om parkering og garasjer)

Vaktmester:

Kjell Inge Bugge Sandnes

tel/sms: 971 99 923

Vaktmester-L2@Linderudbo.no