



## STYRET INFORMERER

Julen nærmer seg. Vaktmesteren har fått opp juletrærne på garasjene og i vestibylene. Snøen og kulda har uteblitt, til glede for noen og savn for andre. Heisprosjektet ligger litt foran planen. Nå gjenstår det kun tre heiser. Heisen i EMv.14 er ferdigstilt og godkjent av Heiskontrollen, og vi fikk driftstillatelsen den 13 desember. Nå har kun EMv 16 heis av den gamle typen i drift. De som vil ha en siste mimretur kan ta kontakt med vaktmesteren. 😊

Husleieblankettene for 1. halvår 2018 vil bli sendt ut i løpet av neste uke. På grunn av svært store utgifter til vedlikehold i år og neste år, hovedsakelig VVS og søppelbrønner, ser styret seg nødt til å sette opp fellesutgiftene med 5% fra nyttår. Styret har fått en del spørsmål om hva de forskjellige postene på husleieblanketten betyr:

- **Fellesutgifter** (husleie) gjelder alle kommunale avgifter, driftskostnader borettslaget har inkludert forsikring, strøm, renovasjon osv. Posten er justert etter hvor stor leiligheten er.
- **Varme/Varmtvann** er forbruket for din leilighet. Dette vil variere veldig i med hvor varmt man har det i leiligheten og hvor mye man dusjer / bader.
- **Lån** er din andel av lånet borettslaget tok opp til bla. rehabilitering av fasaden og innglassing av verandaen.
- **Heislån** er din andel av heislånet.
- **TVProg + Dekoder** Borettslaget har fellesavtale for CanalDigital TV grunnpakke og PVR-dekoder i hver leilighet - dette er din andel. Hvis du vil ha flere TVer må du bestille kort og kortleser/dekoder direkte fra CanalDigital.
- **Internet 25M** Borettslaget har fellesavtale for 25 Mb/s internett, dette er prisen pr. leilighet. Hvis du vil du ha en høyere hastighet kan det bestilles direkte fra ATMcom AS. Du vil bli fakturert direkte for dette tillegget.
- **TV-anlegg Drift/vedlikehold.** Dette er det din andel av vedlikeholdskosten for våre nettverk: TV, Fibernet og Videoovervåkning.
- **Parkeringsplass / Garasje** er leieutgiftene for de som har dette.

Vi minner om at alle beboere har plikt til å sette seg inn i ordensreglene.

- Støyende håndverksarbeid (oppussing) skal ikke foregå etter kl. 20.00 på hverdager og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt arbeid ikke utføres.
- Det er ikke tillatt å sette møbler og andre gjenstander som skal kastes i fellesområdene.
- Våre parkeringsplasser og garasjer er kun for borettslagets beboere. Det er ikke lov å leie ut disse videre.

Styret ønsker alle en god jul og et godt nyttår !

Se våre Internet-sider: [www.Linderudbo.no](http://www.Linderudbo.no)

God jul fra

**STYRET**

**e-post, telefoner:**

**Send helst e-post/sms dersom det som ikke haster på timen!**

**Styreleder:**

**Ole Jørgen Hernæs**

**tel/sms: 901 25 940**

**[LB2@Linderudbo.no](mailto:LB2@Linderudbo.no)**

**Styreleder håndterer også parkering og garasjer.**

**Vaktmester:**

**Kjell Inge Bugge Sandnes**

**tel/sms: 971 99 923**

**[Vaktmester-L2@Linderudbo.no](mailto:Vaktmester-L2@Linderudbo.no)**