

# Linderud Borettslag II

Linderud, 7. desember 2015

## Styret informerer:

Det er allerede desember, og julen nærmer seg. Linderud-Arrangementer gjennomførte julegrantening første søndag advent i år, som i fjor. Det hadde vært hyggelig om flere hadde møtt opp, slik at dette kunne bli en årlig tradisjon.

På årets førjulstur måtte vi ha to busser, siden hele 64 personer deltok. Det var hyggelig at så mange deltok på vår 50-års jubileumstur. Det var også hyggelig med alle de positive tilbakemeldingene jeg fikk i etterkant.

På grunn av svært store utgifter til akutt vedlikehold i år, i hovedsak til VVS, ser styret seg nødt til å sette opp husleien med 6 % fra nyttår.

Da vi omsider fikk varmeregnskapet fra Ista, viste det seg at de fleste fikk igjen flere tusen kroner. Styret mener at borettslaget ikke skal være en bank, så vi har redusert a-konto beløpene slik at man ideelt sett ikke skal få igjen mer enn ca. 1200 kr. Dette vil tre i kraft for varmeregnskapet i 2016, med oppgjør/utbetaling i 2017.

Styret har sett på flere nye betalingsløsninger for vaskeriene, men har ikke vært fornøyd med pris og brukervennlighet. Det ser derfor ut til at ny løsning ikke vil være på plass første halvår i 2016 som lovet, dessverre. Vår hovedleverandør lanserer snart sin løsning.

På grunn av flere stygge hendelser dette år har styret revurdert sitt syn på videoovervåking av inngangsparti og vestibyler. Vi har så langt innhentet to pristilbud.

## Styret vil minne alle beboere om:

- Sjekk at **røykvarslerne** i leiligheten din fungerer.  
Ta kontakt med en nabo eller vaktmesteren hvis du trenger hjelp.
- **Ikke slipp ukjente inn i blokkene.** Du er ansvarlig for folk du slipper inn!
- **Ikke sett fra deg søppel** i kjelleren, trappoppgangen, vestibylene eller utenfor blokkene.
- **Gjesteparkeringene** skal kun benyttes av våre gjester, ikke av faste beboere.
  - Biler på gjesteplassene skal ha **besøkskort** med telefonnummer til eier/beboer.
  - **Maksimal** parkeringstid er **4 dager**. Biler som står for lenge **taues bort**.
- **Ordensreglene** har du som beboer plikt til å sette deg inn i: Se [www.linderudbo.no](http://www.linderudbo.no)

**e-post, telefoner: Send helst e-post eller sms, hvis det ikke haster på minuttet!**

### Styreleder:

Ole Jørgen Hernæs  
(også angående parkering og garasjer).

tel/sms: 901 25 940  
epost: [LB2@Linderudbo.no](mailto:LB2@Linderudbo.no)

### Vaktmester:

Kjell Inge Bugge Sandnes

tel/sms: 971 99 923  
epost: [Vaktmester-L2@Linderudbo.no](mailto:Vaktmester-L2@Linderudbo.no)