



Til beboerne i Linderud borettslag

Vi gratulerer med ny balkong

Dette er et kvalitetsprodukt som er produsert i Eresfjord i Møre og Romsdal av **Metalfox Aluminium AS.**

Montasjen er utført i samarbeid med entreprenør **Brubakk Stål AS**

Vi ber deg lese nøye igjennom veiledningen under:

Balkongen er i prinsippet vedlikeholdsfri, men det er allikevel flere forhåndsregler som du må ta - for at produktet ikke skal forringes.

Du må ikke bore, skjære, skru i balkongen - uten videre. Skulle det for deg være helt nødvendig å foreta innfestninger i balkongen må du ta kontakt med vårt kontor for veiledning / godkjennelse.

Aluminium er et materiale som er svært bestandig mot vær / vind korrosjoner mm. Du må allikevel være oppmerksom på at direkte kontakt mellom stål og aluminium forårsaker korrosjoner. Vær med dette meget nøye med at du aldri bruker annet en aluminium eller syrefaste materialer / skruer kvalitet A4 - om det skulle være nødvendig å feste ting direkte på balkongen.

Aluminium kan ellers vaskes med vanlig husholdnings vaskemiddel, det må ikke brukes etsende væsker/middel.

Gulvet i balkongen kan rengjøres som ett hvilket som helst annet gulv. Det frarådes å bone Wisa Patio platene. Bruk minimalt med vann.

Hvis det under brukstiden oppstår riper på aluminiumen kan dette lakkeres og evt. rubbes mot gjeldende flate. Det kreves ingen spesialpolish for å utføre dette, annet enn vanlig bilpolish / rubbing. Lakkefargene på balkongfargene er: Grå har nr. RAL 7012, hvit har nr. RAL 9002.

Når det gjelder vedlikehold er det spesielt viktig at vannrenne i bakkant av balkong blir regelmessig rengjort slik at man unngår vann inn på balkong gulv, eller tetting av nedløp til etasjen under.

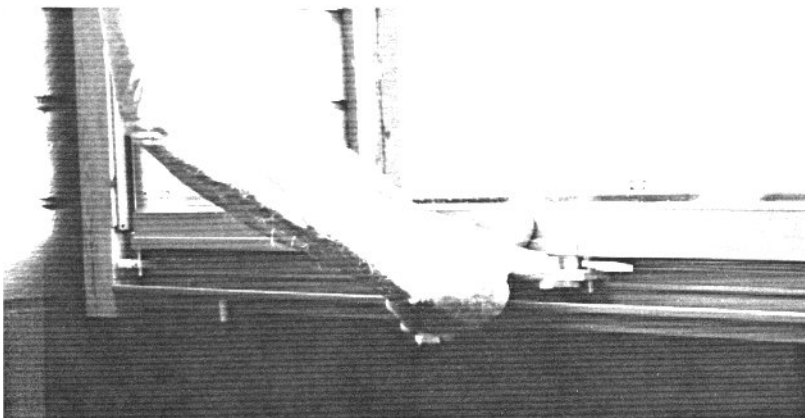
Det anbefales på det sterkeste at vannrennen gjøres ordentlig ren før vinteren.

Er det noe du lurer på ut over dette? Du velkommen til å kontakte oss for opplysninger vedrørende vedlikehold.

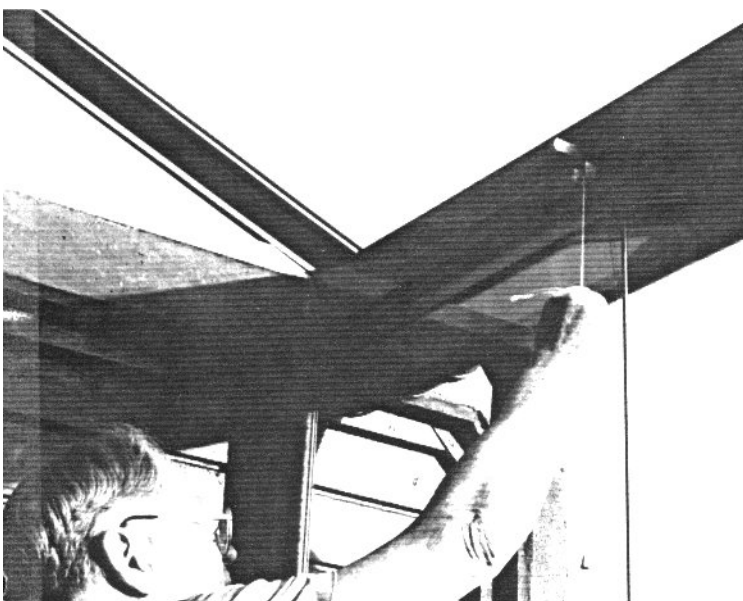
Metalfox Aluminium AS
6470 ERESFJORD

Foretaksreg.: 974 227 029 MVA
Telefon: 71 23 43 90 Telefax: 71 23 41 40

Bruksanvisning for Nika Balkonginnglassing



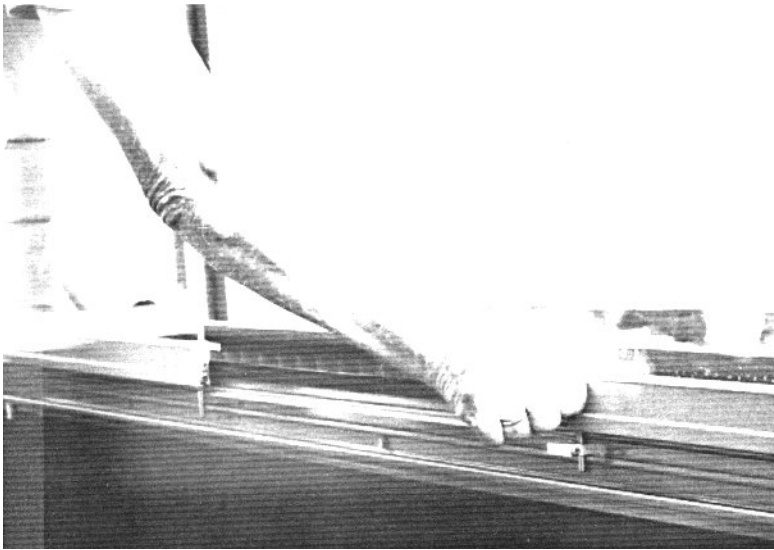
Press tomelen mot aluminiumsprofilen i bunnen av glasset, skyv så hendelen bakover.



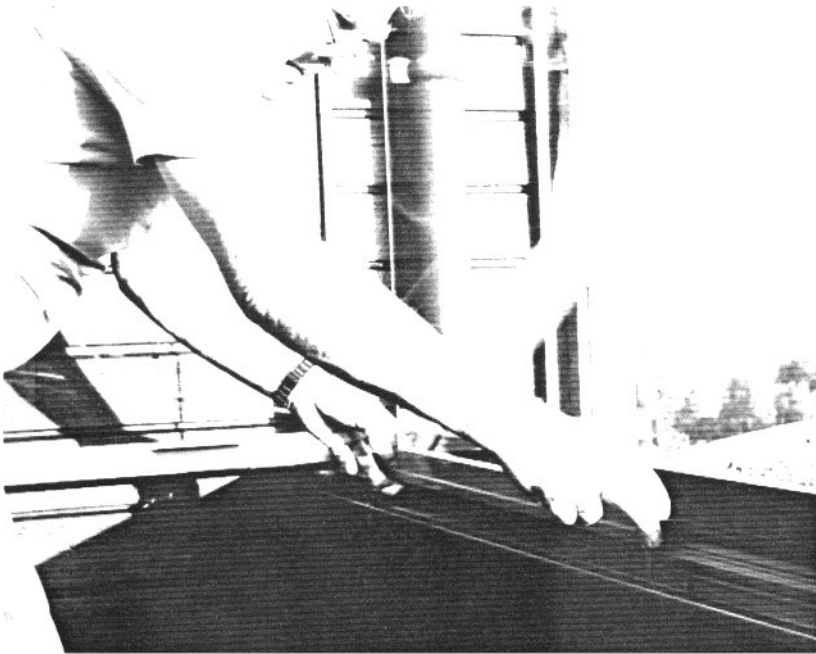
Trekk så i snoren,



og første glass kan åpnes.



Ta et godt tak rundt aluminiumsprofilen på det andre glasset og trekk det mot glasset som er åpnet.

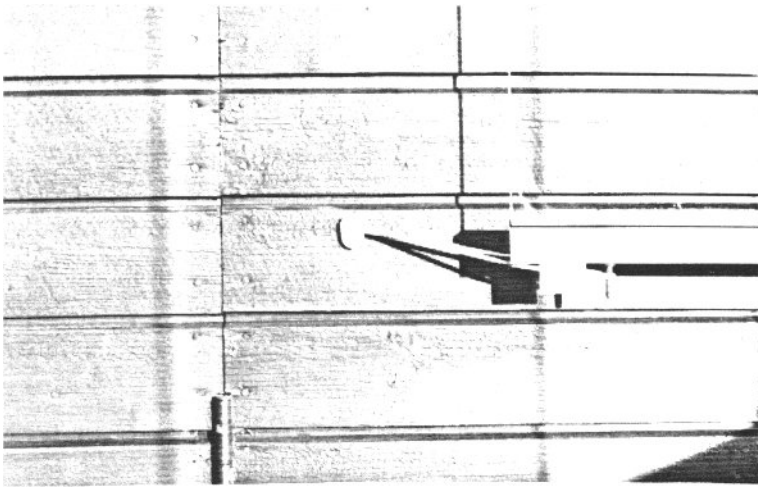


Når De har skjøvet glasset så langt det kan gå,

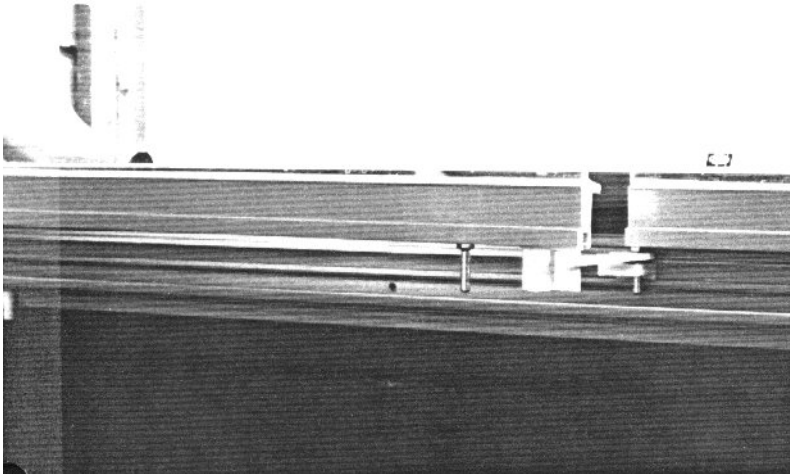


legg hånden så høyt opp på kanten av glasset De kan og press bakover og ut mot Dem.
Glasset lar seg nå åpne.

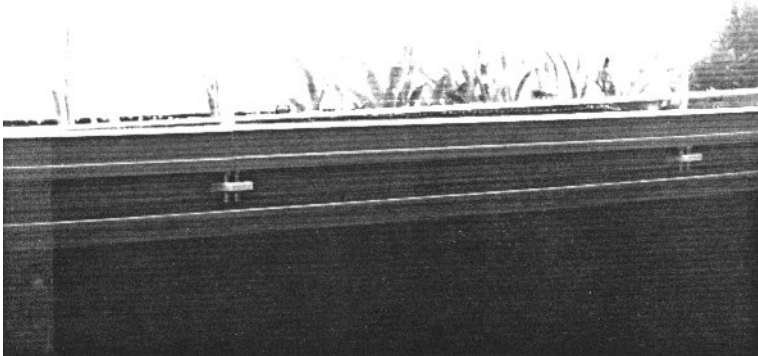
Ønsker De å åpne flere glass, fortsett på samme måte.



For at glassene skal bli stående åpne, fest strikken rundt ståltappen i bunnen av glasset.



Ønsker De kun en liten utlufting, plasser hendelen inn i den taggete plastdelen som er festet til det andre glasset.



Når glassene skal lukkes igjen, slipp ett og ett glass fri fra strikken og lukk det med et bestemt trykk uten å presse det bakover. Skyv det så langt De kan, pass på at aluminiumsprofilene i bunnen av glassene er helt tett inntil hverandre.

Generelt om bruk av balkonginnglassing.

Det finnes mange typer balkonginnglassing på markedet. Vi takker for at dere valgte Nika Balkonginnglassing og vil her gi noen råd og vink for at de skal få best mulig glede av Deres investering.

De har valgt et enkelt system, med enkelt 6 mm herdet glass. Dette har lav isolasjonsverdi, men kan til gjengjeld lett skyves bort fra balkongen og åpnes helt for god utluftning på varme dager, samt gi et trygt og enkelt renhold. Innglassingen gir også utvidet brukstid, ca. 6 - 8 mnd. av året.

Herdet glass tåler store påkjenninger, dersom det knuses vil glasset bli som sukkerbiter, ingen farlige sylskarpe glasskniver. Alle kanter er slipt, så vær ikke redd for å ta i glassene, gjerne med en litt hard hånd.

Mellom glassene er det en spalte på ca. 2 mm. **Denne må være her**, fordi det ved 4 gr. celsius og lavere, kan oppstå kondens (dugg) på glassene, spesielt når dere åpner balkongdøren. Denne spalten vil gi et luft drag rundt glassene og kondensen forsvinner etter ca. 15 - 20 min.. Skulle de ha høy luftfuktighet i leiligheten, De har kanskje kokt mye på komfyren, dusjet eller vannet blomster og De åpner balkongdøren, vil varm og fuktig luft treffe kalde glassflater og det dannes dugg som ikke blir borte etter ca. 20 min., gå da ut på balkongen og sett første glasset i luftstilling, se bilde nr. 8. Evt. åpne flere glass inntil duggen er borte.

I bunnen av systemet er det en vannrenne. Denne skal ta opp eventuelt kondensvann fra glassene og det meste av vannet som måtte komme inn ved sterkt slagregn, mellom glassene. Er det mye vann her så tørk det opp.

Deres leilighet er godt ventilert. Dette medfører at luft suges inn mellom glassene, mest når balkongdøren er åpen. Vi anbefaler derfor å lukke balkongdøren ved sterkt slagregn mot glassene, slik at det suges minimalt med vann inn.

For å unngå fingermerker på glassene ved åpning og lukking kan det være lurt å ha et par bomullshansker i nærheten av innglassingen.

Vårt firmas motto: **Vi er til for kundene!** Vi har få klager, men ingen er feilfrie. ~~Dersom dere ønsker nærmere råd og vink om bruk av Nika Balkonginnglassing, ring oss på telefon nr.~~

~~22 49 37 37. Dersom det skulle oppstå problemer, ta kontakt med oss direkte event. ta kontakt med noen i styret hos dere. Vi kan ikke love å komme med en gang, men så hurtig som mulig.~~

~~Vi ønsker dere lykke til og mange hyggelige dager og kvelder på deres balkong.~~

~~Nika Balkonginnglassing A/S
P.Boks 29, Voksenskoen, 0708 Oslo~~





Linderud Borettslag

Vaskeanvisning for Vental Systemmarkise

Markiseduken som er levert er en Soltis 92.

For å få et best mulig resultat ved renhold anbefaler vi at følgende prosedyre følges.

1. Benytt rengjøringsmiddelet «Precontraint M2».
Vask markiseduken grundig med svamp.
2. Anbefalt blandingsforhold: 1 dl. «Precontraint M2» til 1 liter vann.
3. Temperaturen bør være over 20°C.
4. Vask duken grundig med rent vann etter rengjøring.

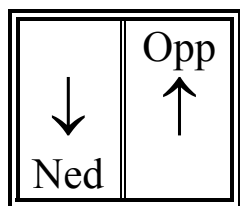
Produktopplysning:

Rengjøringsmiddelet er ph-nøytralt. Det anbefales bruk av hansker under vask. Skulle middelet kommer i kontakt med hud, så vask grundig med rent vann.

Oppbevaring:

Må ikke oppbevares under frysepunktet.

Bruksanvisning på bryter for Vental Systemmarkise



Ned: Trykk på knappen og hold den inne til Vental Systemmarkise kommer ned til ønsket posisjon

Opp: Trykk på knappen og hold den inne til Vental Systemmarkise kommer opp til ønsket posisjon



BRUBAKK STÅL AS

Linderud Borettslag

Vaskeanvisning for Wisa Patio - gulv

Wisa Patioen produseres av Schauman Wood Oy – Finland, og leveres av S. C. Heyerdahl Plywood - Oslo.

Finéren som er benyttet er "satt inn" med et plasthinnelag øverst.

For å få en lengst mulig levetid av Deres gulv må De derfor påse følgende:

1. Sigaretter eller andre vanne ting må ikke slippes/settes på gulvet. Plasthinnen vil da kunne smelte, og vann får en mulighet til å gå ned i finéren.
2. Vasking må foregå med fuktig klut. Spyling eller bruk av mye vann under vaskingen må ikke foregå da vann lett vil trenge ut mellom horisontalt beslag (nede ved gulvet) og selve finérgulvet.