

Styrets årsberetning for 2019

1. Styret, Drift

Ved generalforsamlingen 19 mars 2019 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	Ole Jørgen Hernæs	Erich Mogensøns vei 18
Styremedlem	Tore Botne	Erich Mogensøns vei 20
Styremedlem	Tor Erik Hjertøy	Erich Mogensøns vei 34
Styremedlem	Berit Svea	Erich Mogensøns vei 30
Styremedlem	Olav Kvello	Erich Mogensøns vei 16

I første styremøte etter generalforsamlingen ble Tore Botne valgt til nestleder og Tor Erik Hjertøy til sekretær.

Olav Kvello solgte sin andel og flyttet fra borettslaget 1. november.

Varamedlem Per Ivar Alme i EM16 har deretter fungert som styremedlem.

Borettslagets forretningsførsel er ivaretatt av **Norberg Eiendomsforvaltning AS**, og revisjonen er foretatt av **Unic Revisjon AS**.

Borettslagets **vaktmester** har vært:

Kjell Inge Bugge Sandnes (sluttet 31. august)

Pål Schøyen Erich Mogensøns vei 20, tel: 971 99923 (ansatt fra 1. juli)

Petter Holt har vært vikar i ferier og ved behov.

Per Ivar Alme har bistått med snømåking.

Borettslagets e-postadresse: LB2@Linderudbo.no

Vaktmesters e-postadresse: Vaktmester-L2@Linderudbo.no

Informasjon og regelverk finnes på: www.Linderudbo.no

I perioden (19.03.2019 – 25.03.2020) er det avviklet 15 styremøter, samt en del arbeidsmøter og befaringer med forskjellige entreprenører og håndverkere.

2. Økonomi

Styret har valgt å legge seg på et aktivitetsnivå i samsvar med økonomien. 2019 har vært en stor utfordring for oss.

Vi fikk gjort saker som ble satt på vent året før:

- a) El-bil lading
- b) Skifte til radiatortermostater
- c) Nytt betalingssystem for vaskeriene

d) Fullført omlegging av avløpsrør i kjellere

e) Rensing av ventilasjonskanalene

Uforutsette ting:

f) Bytte av sirkulasjonspumper for varmtvann

g) Dyrere termostater enn de som var bestilt pga. leveranseproblemer

h) Nye pumper for radiatorsystem

i) Sette beslag på gesimsene

j) Ansettelse av ny vaktmester

Styret legger opp til et budsjett med lite aktivitet for 2020.

3. Vaktmester

Kjell Inge sa opp etter nesten 8 år og flyttet hjem til Ålesund 31 august. Pål Schøyen ble ansatt 1 juli og fikk en knapp måned opplæring av Kjell Inge.

I ettertid anser Styret at valget av Pål definitivt var riktig. Pål har, som Kjell Inge før ham, valgt å avspasere jobbing på kvelder og i helger i stedet for overtidsbetaling. Dette sparer borettslaget for vesentlige overtidskostnader.

Styret har også dette året leid inn Petter Holt på timebasis, som vikar i feriene, til opplæring av Pål og ellers ved behov. Dette gir oss mye av fleksibiliteten vi tidligere hadde ved en delt stilling med Linderud Boligsameie (1).

Timene som Petter Holt har arbeidet som vaktmestervikar, og de 3 ukene styreleder har blitt trukket i lønn av sin arbeidsgiver, er ført opp i regnskapet under Personalkostnader.

4. Vedlikehold av bygninger

a) Ventilasjonskanalene ble rensset i alle blokkene. Det ble da avdekket at det dessverre er en del som har koblet avtrekksvifter fra kjøkken og bad rett i ventilasjonsanlegget. Dette er ikke lov - overtrykket blåser matlukt og fukt inn til naboene, i stedet luften går ut via avtrekksviftene på taket.

b) Radiatorpumpene

- Radiatorpumpene i EM 20-22-24 og 26-28-30 var delvis defekte, og klarte ikke å pumpe nok vann opp til alle 13 etasjer. De måtte derfor byttes.

c) VVS

- Sirkulasjonspumpen for varmtvann i EM 22 ble byttet.
- Alle kloakkrørene og nedløpet fra takvannet er lagt om i kjellere, unntatt fra vaskeriet i EM 18 og ned til fyrhuset.

d) Utvendig

- Det falt murpuss og biter ned fra gesimsen over 13. etg på kjøkkensiden i alle blokkene. Det som satt løst ble fjernet, og betongen dekket av blikkeslag. På verandasiden var dette gjort tidligere.
- Andelseierne har iht. vedtektenes §5.2 vedlikeholdsplikt for vinduene, dvs. pussing og maling når nødvendig. Borettslaget skal besørge reparasjon og evt. utskifting. Sist år er det skiftet pill råtne vinduer som åpenbart IKKE har vært vedlikeholdt.

e) «**Forholdsregler for Tekniske anlegg i leilighetene**» bør leses ved overtakelse av leilighet og før man starter oppussing, for å unngå kostbare tabber. Dokumentet er tilgjengelig fra <http://www.Linderudbo.no/L2/>.

5. Fjernvarme

- **Målerne for radiatorvarme og varmtvann:** Alle leiligheter skal ha fått tilgangskode til en web-side for sin leilighet hos Ista, der man kan følge eget forbruk.
- **Termostatene:** De gamle radiatorkranene ble byttet ut med nye radiator-ventiler. De nye Termostatene har en skala * 1 2...3...4 5 der 3 er ca. 20 grader. Radiatorene slår seg på når det er kaldere enn innstilt, og slår seg av når det blir varmere enn innstilt og radiatoren blir da kald.
I noen leiligheter har ikke dette fungert som forventet, og det har vært flere runder for å korrigere problemene hos andelseiere som har meldt fra.

6. TV og Internett

- a) I januar sa Telenor opp vår TV-avtale. For å inngå ny avtale krevde Telenor å være **totalleverandør** av TV og Internett, med full kontroll over våre nett. Tilbudt pris var doblet. Disse betingelsene var uspiselige for vårt styre, og trolig ulovlige iht. forbrukertilsynet. Vi avsluttet derfor avtalen med Telenor.
- b) Styret hadde på forhånd ønske om en slankere tv pakke, og individuell mulighet til å stå utenfor fellesavtalen. Styreleder vil berømme Tore Botne for hans kunnskap og håndtering av saken med Telenor, ATMcom og Get. Han spesifiserte hva vi ønsket, og sammen med Get og ATMcom hvordan man teknisk kunne løse det. Get inngikk en avtale med oss utenfor sine faste rammer, og sørget på rekordtid for at det ikke ble svarte skjermer da Telenor kuttet signalene.

- c) Avtalen med Get inkluderer deres nye dekoder **Get boX**. Ved overgangen i april var ikke denne leveringsklar, så alle fikk **Get Box Mikro** med rett til gratis bytte til ny **Get boX** når den ble tilgjengelig – det ble den i juli. Den nye boksen er nettsentrisk og gir mange nye muligheter. Den kan også forvirre de som har problemer med dynamiske menyer og kun ser TV på «gamlemåten» – disse kan med fordel beholde **Get Box Mikro**.
- d) **TV-dekoderne** (Get Box) med tilbehør er kvittert ut av andelseieren, som står ansvarlig for den. Ved salg kan dekoder overdras – send da melding til Get. Ved utleie må andelseieren sørge for at leietaker har dekoder.
- e) **Internet fellesavtale**: Vi har fornyet kontrakten med **ATMcom** for Internet fellesavtale til uendret pris 167 kr/mnd., men hastigheten er økt fra 25 Mb/s for et år siden til 250 Mb/s fra desember. Hastighet opp til 1 Gb/s er tilgjengelig mot tilleggsfaktura.
- f) **Fibernet**-boksen i leilighetene er skrudd fast i veggen og forseglet – dette var et krav for å gi garanti på installasjonen. Man skal ikke selv demontere boksen f.eks. ved oppussing, da bortfaller garantien. Ref. dokumentet «*Tekniske anlegg i leilighetene*». Likevel skjer det i stadig flere leiligheter under oppussing at veggboksen åpnes og skrues løs, og at fiberkabelen klippes av eller ødelegges. **NB!** Per dato koster det leilighetens andelseier ca. **3600 kr.** å få spesialist fra NetCon AS til å reparere fiberbrudd.

7. Videoovervåking: Vestibyer og gårds plasser

- Videoovervåking ble tatt i bruk 8. mars 2017. Opptakene blir slettet automatisk etter 7 dager, etter krav fra Datatilsynet, derfor er det viktig at vi får beskjed med en gang når det skjer noe, så vi kan sikre videobevis. Sist år har opptak avdekket både tyveri og hærverk.
- Politiet har ved flere anledninger kontaktet oss for å se på opptak.

8. Vaskeriene

- **Betalingsystem**: Nytt betalingssystem er installert i alle vaskeriene og kommer i drift så fort som mulig. Vaskeriene har vært gratis fra de siste månedene i fjor. Det vil bli reservering av vasketid og påfylling på egen konto på nett, og på terminalene i vaskeriene. Brukerne må kjøpe en tag / nøkkel til systemet (RFID) fra borettslaget. Igjen må Styreleder få berømme Tore Botne for han tekniske og data kunnskaper som har avdekket vesentlige sikkerhetshull i det nye betalingssystemet slik det ble levert. De gamle vaskerikortene vil ikke bli refundert.

9. Garasjene

- a) Ledige garasjer tildeles etter ansiennitet. Tildeling forutsetter at en person i leiligheten skal benytte garasjen til et registrert kjøretøy.
- b) Det er avdekket 9 garasjer der leietaker ikke hadde registrert kjøretøy i garasjen.
- c) Det er registrert 12 som har EL-bil i garasjene og ca. 10 som vil skaffe en hvis de kan lade i garasjen. Styret undrer seg over at de fleste med EL-bil rygger inn i garasjen!
- d) **Styret har besluttet at folk som lader EL-bil fra gammelt el-anlegg i garasjen umiddelbart skal miste garasjen, og få en reduksjon i innbetalt depositum.** Det gamle el-opplegget er ikke dimensjonert for høy kontinuerlig belastning, og **EL-bil lading vil medføre brannfare.** I tillegg mangler avregning / betalingssystem.

10. El-bil Ladestasjoner

Vi måtte innhente nye anbud på El-bil ladestasjonene da det viste seg at Bravida ikke klarte å levere ladestasjonene; dette forsinket arbeidet veldig. De 6 ZAPTEC ladestasjonene sto ferdig og klare til bruk rett før jul. Avregning skjer via Fortum.

11. Parkering

Styret har måttet få tauet vekk 8 biler som gjentatte ganger har vært feilparkert, eller som ikke har hatt synlig gjesteparkeringsbevis. Parkeringsplassen bak Linderud storkiosk har i dag ingen ledige plasser.

Husk:

- Gjesteparkeringslassene 1 – 19 skal IKKE brukes av beboerne i borettslaget.
- Gjesteparkeringsbevis skal være lett synlig gjennom frontruten, med dato, telefonnummer og andelsnummeret til leiligheten som besøkes.

12. Utearealene

- Det ble satt ut noen store blomsterkasser på taket til EM 12. Buskas har blitt tynnet, det er plantet og fylt på matjord i grøntområdene.
- Noen hull i asfalten ble reparert.

13. Renovasjon og kildesortering

- **Kildesortering:** Kommunen ber oss jevnlig om at vi må bli flinkere! Renholdsverket sorterer posene etter farge med en maskin: Matavfall (grønn), Plast (blå), Restavfall (handleposer).

- Knyt alle poser med dobbelt knute slik at de ikke åpner seg under transport.
- Metall/glass og papp/papir legges i containere ved EM20 eller EM32.

14. Linderud Senter

Citycon som eier Linderud Senter har forespurt styret om mulig kjøp av Borettslagets område nord for EM32, mellom transformatorstasjon og senteret.

- Området inneholder i dag til garasjer og parkeringsplasser. Citycon ønsker å utvide senteret, men også å bygge boliger på området.
- Det ble innkalt til et infomøte 28 mars 2019, hvor saken ble belyst. Styret ba da om innspill fra beboerne

Samtlige styre- og varamedlemmer var til stede på første styremøtet etter ordinær generalforsamling, der det nye styret ble konstituert. Hele det utvidede styret fikk komme med sine innspill. Etter en helhetsvurdering av alle innspillene, også fra mange av beboerne og fra bydelen, vedtok styret å **utsette den varslede ekstraordinære generalforsamlingen** for avstemning om opsjonsavtale for salg. Vi ikke kan stemme over en opsjonsavtale når vi ikke kjenner innholdet. Styret vil vente til flere faktorer er på plass:

- Bruksendring av tomten er godkjent.
 - Bydelens plan for området er fremlagt.
 - Bud fra Citycon er mottatt.
 - Uavhengig verdivurdering er utført:
Styret har engasjert en advokat som er spesialist på eiendomsutvikling.
- Styret er imot å selge garasjetomten til Citycon. Vi har registret at det også er stor motstand fra beboerne.

15. HMS: Ytre miljø

Borettslaget har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

16. Velferdssaker

Tradisjonen tro arrangerte styret førjulstur til Strømstad - Sandefjord i november. Det var 31 deltakere på årets førjulstur. Vi håper flere vil delta på neste tur.

17. Overføring/salg av leiligheter

I løpet av 2019 er det overdratt i alt 29 andeler, derav 3 i henhold til forkjøpsrett. Det ble overført 2 andeler ved arv, ingen ved tvangssalg.

18. Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2019. Investeringene er langsiktig finansiert med lån – Borettslaget har god likviditet, og finansierer dette tilfredsstillende gjennom løpende husleieinntekter fra beboerne.

19. Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at underskuddet føres mot annen egenkapital. Styret har også vedtatt at fremtidig overskudd settes av på en egen vedlikehold konto

Linderud, 20 februar 2020

Ole Jørgen Hernæs

sign.

Styreleder

Tore Botne
sign.

Tor Erik Hjertøy
sign.

Berit Svea
sign.

Per Ivar Alme
sign.

LINDERUD BORETTSLAG II						
RESULTATREGNSKAP						
			Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
			2019	2018	2019	2020
Driftsinntekter						
Husleie			kr 16,086,324	kr 15,277,890	kr 16,143,000	kr 16,176,000
Parkeringsplassleie			kr 131,800	kr 137,310	kr 140,000	kr 130,000
Garasjeleie			kr 554,300	kr 562,400	kr 560,000	kr 550,000
Tomteleie Holt			kr 67,500	kr 67,500	kr 67,000	kr 67,000
Refusjon fra varmeregnskap			kr 30,000	kr 30,000	kr 30,000	kr 30,000
Vaskeripenger			kr 30,600	kr 80,100	kr 75,000	kr 30,000
Andel Fellesstyret			kr 30,872	kr 26,225	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige			kr 100,747	kr 98,203	kr 90,000	kr -
Andre inntekter			kr 119,737	kr 281,134	kr 100,000	kr 120,000
Purregebyr			kr 7,030	kr 3,765	kr 5,000	kr 5,000
Sum inntekter			kr 17,158,910	kr 16,564,527	kr 17,210,000	kr 17,108,000
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			kr 25,000	kr 25,000	kr 25,000	kr 25,000
Styrehonorar			kr 220,000	kr 220,000	kr 220,000	kr 220,000
Forretningsførsel			kr 465,154	kr 442,992	kr 465,000	kr 465,000
Personalkostnader		Note 4	kr 859,326	kr 758,700	kr 800,000	kr 800,000
Vedlikehold: bygninger			kr 2,447,033	kr 1,094,939	kr 1,000,000	kr 1,000,000
Vedlikehold: VVS			kr 1,257,485	kr 498,846	kr 1,000,000	kr 1,000,000
Vedlikehold: vaskeri			kr 447,686	kr 173,386	kr 120,000	kr 200,000
Vedlikehold: hage-/veianlegg			kr 174,050	kr 1,154,905	kr 800,000	kr 800,000
Vedlikehold: heiser			kr 282,786	kr 111,173	kr 125,000	kr 200,000
Vedlikehold: arbeidsmaskiner			kr 77,146	kr 64,338	kr 100,000	kr 100,000
Strøm			kr 517,843	kr 575,910	kr 600,000	kr 550,000
Trappevask			kr 783,184	kr 741,474	kr 760,000	kr 800,000
Get			kr 879,899	kr 944,734	kr 1,065,000	kr 800,000
Drift&vedlikehold nettverk/kamera			kr 383,136	kr 383,136	kr 383,000	kr 383,000
Internet-aksess			kr 689,376	kr 689,376	kr 690,000	kr 690,000
Andre driftskostnader		Note 5	kr 440,911	kr 422,480	kr 450,000	kr 450,000
Forsikring			kr 773,497	kr 710,297	kr 757,000	kr 701,000
Kommunale avgifter			kr 1,807,141	kr 1,675,522	kr 1,912,000	kr 1,993,000
Avskrivning			kr 21,988	kr 21,988	kr 22,000	kr 22,000
Sum driftskostnader			kr 12,552,641	kr 10,709,196	kr 11,294,000	kr 11,199,000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger			kr 4,606,269	kr 5,855,331	kr 5,916,000	kr 5,909,000
Ekstraordinære kostnader						
Nye heiser			kr -	kr 5,052,086	kr -	kr -
Kloakk og takvann			kr 2,508,837	kr 1,147,679	kr 2,500,000	kr -
Termostater			kr 1,684,725	kr -	kr 1,500,000	kr -
Sum ekstraordinære kostnader			kr 4,193,562	kr 6,199,765	kr 4,000,000	kr -
Resultat før finansielle inn-/utbet			kr 412,707	kr -344,434	kr 1,916,000	kr 5,909,000
Finansinntekter/-kostnader						
Renteinntekter			kr 34,216	kr 6,447	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter			kr 2,006,791	kr 1,609,977	kr 1,791,000	kr 2,151,000
Netto finansposter			kr -1,972,575	kr -1,603,530	kr -1,791,000	kr -2,151,000
Årsresultat		Note 6	kr -1,559,868	kr -1,947,964	kr 125,000	kr 3,758,000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Info:						
Nedbetalt på lån		Note 6	kr 3,256,090	kr 3,135,994	kr 3,340,000	kr 3,235,000
Låneopptak			kr -	kr 8,000,000	kr -	

LINDERUD BORETTSLAG II						
BALANSE						
Eiendeler						
Anleggsmidler					2019	2018
Bygninger		Note 1	kr	36,900,876	kr	36,900,876
Garasjer			kr	1,044,000	kr	1,044,000
Friareal			kr	128,024	kr	128,024
Parkeringsplasser			kr	166,804	kr	166,804
Plenetraktor		Note 2	kr	65,959	kr	87,947
Sum anleggsmidler			kr	38,305,663	kr	38,327,651
Omløpsmidler						
Dører på lager			kr	16,413	kr	16,413
Utestående fordringer			kr	190,087	kr	240,933
Andel Fellesstyret			kr	142,848	kr	111,976
Husleierestanser			kr	65,654	kr	99,493
Forskuddsbetalte kostnader			kr	262,128	kr	539,823
Bankinnskudd			kr	1,375,063	kr	5,936,991
Skattetrekkkonto			kr	23,815	kr	16,311
Sum omløpsmidler			kr	2,076,008	kr	6,961,940
Sum eiendeler			kr	40,381,671	kr	45,289,591
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Andelskapital			kr	34,400	kr	34,400
Annen egenkapital			kr	-49,649,676	kr	-48,089,808
Sum egenkapital			kr	-49,615,276	kr	-48,055,408
Langsiktig gjeld						
Borettsinnskudd			kr	5,600,800	kr	5,600,800
Tilleggsinnskudd			kr	2,203,200	kr	2,203,200
Lån Handelsbanken		Note 3	kr	47,420,511	kr	49,588,966
Lån Handelsbanken (heiser)		Note 3	kr	25,804,817	kr	26,707,437
Lån Handelsbanken (vedlikehold)		Note 3	kr	7,798,947	kr	7,983,962
Sum langsiktig gjeld			kr	88,828,275	kr	92,084,365
Kortsiktig gjeld						
Forskuddsbetalt husleie			kr	405,421	kr	418,568
Avsatt styrehonorar			kr	220,000	kr	220,000
Avsatt arbeidsgiveravgift			kr	31,020	kr	31,020
Kreditorer			kr	390,897	kr	491,715
Påløpte renter			kr	11,987	kr	9,930
Skyldig skattetrekk			kr	23,815	kr	16,311
Skyldig arbeidsgiveravgift			kr	22,828	kr	19,838
Skyldig feriepenger			kr	62,704	kr	53,252
Sum kortsiktig gjeld			kr	1,168,672	kr	1,260,634
Sum gjeld og egenkapital			kr	40,381,671	kr	45,289,591
Oslo, <u>12.02.20</u>						
31.12.19						
Ole Jørgen Hærnes						
styreleder						
Tore Botne	Olav Kvello		Tor Erik Hjertøy		Berit Svea	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS						

LINDERUD BORETTSLAG II						
Noter til regnskap 2019						
Regnskapsprinsipper						
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.						
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>						
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.						
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>						
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.						
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.						
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.						
<i>Fordringer</i>						
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.						
Note 1	<u>Bygninger</u>					
	Bygningene er oppført i balansen til historisk kostpris kr 36.900.876 og avskrives ikke.					
	Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.					
Note 2	<u>Plenraktor</u>					
	Plenraktor ble kjøpt inn i 2013 til kostpris 219.875. Avskrives over 10 år					
Note 3	<u>Langsiktig gjeld</u>					
	Lån Handelsbanken: refinansiert/tatt opp 2012 med kr 62.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2037					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2016 med kr 29.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2041					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2018 med kr 8.000.000/flytende rente p.t. 2,7 %/nedbet 2048					
	Lånene er fordelt blant andelshaverne med samme fordeling som husleien og varierer fra små leiligheter med kr 114.259 til store leiligheter med kr 259.163.					
Note 4	<u>Personalkostnader</u>	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
	Vaktmesterlønn	kr 446,492	kr 368,067			
	Vikartjeneste	kr 198,252	kr 213,748			
	Telefon	kr 4,392	kr 4,392			
	Arbeidstøy	kr 10,731	kr 2,242			
	OTP	kr 20,419	kr 18,524			
	Yrkesskade	kr 5,164	kr 4,929			
	Påløpne feriepenger	kr 62,704	kr 53,252			
	Arbeidsgiveravgift	kr 111,172	kr 93,546			
		kr 859,326	kr 758,700	kr 800,000	kr 800,000	
Note 5	<u>Andre driftskostnader</u>					
	Vaskerikort-kostnader	kr 3,761	kr 8,888			
	Gårdsutstyr	kr 18,411	kr 19,652			
	Snørydding	kr 36,341	kr 33,340			
	Skadedyrbekjempelse	kr 27,073	kr 41,269			
	Husleieservice	kr 85,759	kr 86,039			
	Containertømming/søppel	kr 66,694	kr 101,326			
	Advokathonorar	kr -	kr 15,551			
	Andre honorarer	kr 19,956				
	Telefon	kr 22,785	kr 5,895			
	Andre kostnader	kr 59,674	kr 47,399			
	Annonser	kr 34,763	kr -			
	Gaver	kr 4,393	kr 11,743			
	Velferdsmidler	kr 7,950	kr 4,900			
	Selvangivelsesskjemaer	kr 25,580	kr 24,389			
	Bankgebyr	kr 27,771	kr 22,089			
		kr 440,911	kr 422,480	kr 450,000	kr 450,000	

LINDERUD FELLESSTYRE							
RESULTATREGNSKAP							
Driftsinntekter:				2019		2018	
Leieinntekter			kr 109 704		kr 105 912		
Andre inntekter			kr -		kr -		
Renteinntekter			kr 2 469		kr 826		
Sum driftsinntekter			kr 112 173		kr 106 738		
Driftskostnader:							
Vedlikehold/skadedyravtale	Note 1		kr 26 566		kr 32 587		
Styrehonorar/aga			kr 5 705		kr 5 705		
Kommunale avgifter			kr 3 800		kr 3 800		
Sum driftskostnader			kr 36 071		kr 42 092		
Årsresultat			kr 76 102		kr 64 646		
Årsoppgjørdisposisjoner							
Andel L I			kr 8 615		kr 7 318		
Andel L II			kr 30 872		kr 26 225		
Andel L III			kr 8 615		kr 7 318		
Andel L IV			kr 28 000		kr 23 785		
			kr 76 102		kr 64 646		
Note 1 - Vedlikehold							
Rentokil			kr 25 052		kr 31 079		
Internettside			kr 1 514		kr 1 508		
Sum			kr 26 566		kr 32 587		
BALANSE PR. 31. DESEMBER							
EIENDELER							
Omløpsmidler:							
Bank			kr 363 539		kr 281 732		
Sum eiendeler			kr 363 539		kr 281 732		
EGENKAPITAL OG GJELD							
Annen egenkapital							
Andel Linderud I			kr 39 863		kr 31 248		
Andel Linderud II			kr 142 848		kr 111 976		
Andel Linderud III			kr 39 863		kr 31 248		
Andel Linderudveien			kr 129 555		kr 101 555		
Sum egenkapital			kr 352 129		kr 276 027		
Kortsiktig gjeld							
Avsatt honorar			kr 10 000		kr 5 000		
Avsatt arbeidsgiveravgift			kr 1 410		kr 705		
Sum kortsiktig gjeld			kr 11 410		kr 5 705		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			kr 363 539		kr 281 732		
				Oslo, 06.01.20			
				31.12.19			
				styreleder Lasse Figved /s/			
				Linderudveien Boligsameie			
Johan Gåsvatn (s)		Bjørng Inger Gundersen /s/		Ole Jørgen Hærnes /s/			
Boligsameiet Linderud I		Boligsameiet Linderud III		Linderud Borettslag II			