

Styrets årsberetning for 2018

1. Styret, Drift

Ved generalforsamlingen 10 april 2018 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	Ole Jørgen Hernæs	Erich Mogensøns vei 18
Styremedlem	Tore Botne	Erich Mogensøns vei 20
Styremedlem	Tor Erik Hjertøy	Erich Mogensøns vei 34
Styremedlem	Berit Svea	Erich Mogensøns vei 30
Styremedlem	Olav Kvello	Erich Mogensøns vei 16

I første styremøte etter generalforsamlingen ble Tore Botne valgt til nestleder og Tor Erik Hjertøy til sekretær.

Borettslagets forretningsførsel er ivaretatt av **Norberg Eiendomsforvaltning AS**, og revisjonen er foretatt av **Unic Revisjon AS**.

Borettslagets **vaktmester** har vært:

Kjell Inge Bugge Sandnes Erich Mogensøns vei 20, tel: 971 99923

Petter Holt har vært vikar i ferier og ved behov. Per Ivar Alme har bistått med snømåking.

Borettslagets e-postadresse: LB2@Linderudbo.no

Vaktmesters e-postadresse: Vaktmester-L2@Linderudbo.no

Informasjon og regelverk finnes på: www.Linderudbo.no

I perioden (10.04.2018 – 19.03.2019) er det avviklet 13 styremøter, samt en del arbeidsmøter og befaringer med forskjellige entreprenører og håndverkere.

2. Økonomi

Styret har valgt å legge seg på et aktivitetsnivå i samsvar med økonomien. Styret besluttet å øke husleien med 9 % fra 1 juli 2018 på grunn av usikkerhet rundt økte utgifter til både graving ved EM26, samt bytte til termostater på radiatorene.

Borettslaget kom i en situasjon som medførte til at disponible midler 31. august viste negativt resultat på kr 2.213.376. Dette skyldtes i hovedsak at heisene ble rundt kr 3 mill. dyrere enn antatt: 1,8 mill. kr. i ekstra utgifter pga. blyinnhold, og 1,2 mill. kr. til Relacom for omlegging av telefonkablene som ble kappet.

Styret hadde før dette inntraff stoppet alle planlagte prosjekter og kun gjort nødvendige arbeid. Styret besluttet at vi måtte ta opp et lån på kr 3.5 mill. og tok da kontakt med banken. Før vi fikk noe svar fra banken oppdaget vår rørlegger at kloakkrøret i EM22 var rustet bort under kjellergulvet. Det ble da foretatt en tv-inspeksjon av kloakkrørene i EM20 og EM24. Det viste seg at det var hull i kloakkrøret i EM20 og sprekker i kloakkrøret i EM24. Her var det bare et tidsspørsmål før flere av de over 50 års gamle jernrørene ville ryke.

Styret besluttet derfor at vi måtte bytte alle kloakkrør i kjellergulvet, i hele borettslaget.

Styret besluttet derfor å ta opp et **lån på totalt kr 8 mill. med nedbetalingstid på 30 år**. Dessverre ble vi dermed nødt til å **øke felleskostnadene fra 1. januar 2019 med ca. 4%**.

3. Vaktmester

- Kjell Inge velger å avspasere jobbing på kvelder og i helger i stedet for overtidbetaling. Dette sparer oss for vesentlige overtidskostnader.
- Styret har også dette året leid inn Petter Holt på timebasis, som vikar i feriene og ellers ved behov. Dette gir oss mye av fleksibiliteten vi tidligere hadde ved en delt stilling med Linderud Boligsameie (1).
- Timene som Petter Holt har arbeidet som vaktmestervikar, og de 3 ukene styreleder har blitt trukket i lønn av sin arbeidsgiver, er ført opp i regnskapet under Personalkostnader.

4. Vedlikehold av bygninger

a) Heisene i EM22 og EM16 ble ferdigstilt og vi hadde sluttbefaring for heiseutskiftingen 7. mai. Heiseutskiftingen har vært det prosjektet som har tatt desidert mest tid for styret de siste årene.

Styret vil berømme beboerne for positiv holdning under hele byggeprosessen. For de som ikke lenger er lette til bens har det vært tungvint og vanskelig, og for samtlige har det vært mye støv og støy.

b) Oppganger og vestibyler

- Arbeidet med maling av oppgangene i etterkant av heiseutskiftingen ble fullført i de to siste oppgangene. Det samme gjaldt dører mellom vestibyle og oppgang, samt dører til mellomgang i 4. og 8. etg.
- Skiferhellene utenfor ytterdørene i vestibylene ble også skiftet.

c) VVS

- Det har vært innsig av vann i EM26. inngangsetasje. Vi måtte grave opp og legge ny **drenering** langs nord- og østvegg frem til utgangsdøren. Kloakkrør ut fra EM26 var forvitret vekk, men ble midlertidig reparert *før* omfattende lekkasje og skade skjedde. Under gravingen ble det derfor også lagt nytt **kloakkrør**. Dessverre måtte vi grave opp det fine blomsterbedet, men det er nå satt i stand igjen.
- Kloakkrøret i EM22 var rustet bort under blokken, og det ble en invasjon av rotter spesielt i matbodene. Det ble da tatt en tv inspeksjon av kloakkrørene i EM20 og EM24. Det viste seg da at det var hull i kloakkrøret i EM20 og sprekker i Kloakkrøret i EM24. Styret besluttet derfor at vi måtte skifte ut alle kloakkrørene under kjellergulvet i hele borettslaget. Kloakkrørene og nedløpet fra takvannet er ferdigstilt i EM 16, 20, 22, 26, og 28. Arbeidet pågår, og resten vil fullføres i år.

d) Utvendig

- **Vinduer:** Andelseierne har iht. vedtektenes §5.2 vedlikeholdsplikt, som vil si pussing og maling når nødvendig. Borettslaget skal besørge reparasjon og evt. utskifting. Det er skiftet pill råtne vinduer sist år som åpenbart IKKE har vært vedlikeholdt.

e) «**Forholdsregler for Tekniske anlegg i leilighetene**» bør leses ved overtakelse av leilighet og før man starter oppussing, for å unngå kostbare tabber. Dokumentet er tilgjengelig fra <http://www.Linderudbo.no/L2/>.

5. Fjernvarme

- **Målerne for radiatorvarme og varmtvann:** Alle leiligheter skal ha fått tilgangskode til en web-side for sin leilighet hos Ista, der man kan følge eget forbruk. På grunn av anstrengt økonomi måtte vi dessverre utsette arbeide med og bytte til termostatventiler. Styret håper at dette kan gjennomføres i 2019, utenfor fyringssesongen.

6. Kabelanlegg: TV og Internett

- a) **TV grunnpakke** + PVR-dekoder koster nå 259 kr/mnd. Fellesavtalen med CanalDigital ble fornyet for 3 år i april 2016, og da skiftet vi også til dekoderer med opptak (PVR) og nettverkstilkobling.
- b) **TV-dekoderne** m/tilbehør skal følge leiligheten ved salg/utleie. Dersom dekode mangler, er det selger/utleier som skal dekke kostnaden for ny dekode.

Grunnpakken har est opp til en «nesten alt inkludert»-pakke. Mange ønsker seg en mindre innholdsrik pakke til en **vesentlig lavere pris**, og noen ønsker ingen felles TV-pakke i det hele tatt.

Stadig flere streamer TV. Vi ønsker å tilby en felles TV-avtale for de som fortsatt ønsker lineær TV. Høsten 2018 tok Linderudveien Boligsameie initiativ til å finne et alternativ, og vi startet å se etter alternativer ifbm. at nåværende avtale utløper i april 2019.

- c) I november endret Telenor navn på sin kabel-TV virksomhet fra **Canal Digital** til **Telenor**. Internt har Telenor fjernet en stor del av staben fra CanalDigital. Vi oversendte ønsket om «slankere» TV-pakke til vår nye kontakt, og fikk beskjed om at «de ikke hadde dette produktet, men jobbet med det». Vi foreslo å forlenge den løpende TV-avtalen noen måneder slik at vi kunne vurdere den nye pakken. Men i januar fikk vi beskjed om at for å gå videre med ny avtale, krevde Telenor å være **total-leverandør** av TV og Internet, med full kontroll over våre nett. Denne betingelsen er uspiselig for vårt styre, og trolig ulovlig iht. forbrukertilsynet.

De to boligsameiene ønsker ingen videre fellesavtale.

- d) **Det er derfor trolig at vi vil få ny TV-leverandør** i april, og nye dekodere. Vi ser på et par alternativer, men har ikke «landet» ennå.

- e) **Internet fellesavtale** Vi har fornyet kontrakten med **Atmcom** for Internet fellesavtale til uendret pris 167 kr/mnd., men hastigheten er økt fra 25 Mb/s for et år siden til 250 Mb/s fra desember. Hastighet opp til 1 Gb/s er tilgjengelig mot ekstra faktura.

- f) **Fibernet**-boksen i leilighetene er skrudd fast i veggen og forseglet – dette var et krav for å gi garanti på installasjonen. Man skal ikke selv demontere boksen f.eks. ved oppussing, da bortfaller garantien.

Ref. dokumentet «*Tekniske anlegg i leilighetene*».

Likevel skjer det i stadig flere leiligheter under oppussing at veggboksen åpnes og skrues løs, og at fiberkabelen klippes av eller ødelegges.

NB! Per dato koster det leilighetens andelseier ca. **3600 kr.** å få spesialist fra NetCon AS til å reparere fiberbrudd.

7. Videoovervåking: Vestibylar og gårdsplasser

- Videoovervåking ble tatt i bruk 8. mars 2017. Opptakene blir slettet automatisk etter 7 dager.
- Politiet har ved flere anledninger kontaktet oss for å se på opptak.

8. Vaskeriene

- Styret er ikke fornøyd med den servicen vi har på maskinene i vaskeriene. Det har tatt opp til måneder for å få tak i deler til enkelte maskiner. Dette har ikke bedrer seg og vi vil bytte leverandør. Det er per dags dato ingen leverandør som kan levere ett betalingssystem som styret etterlyser.
- **Betalingsystem:** Vi benytter fortsatt betalingssystemet fra 1992, som Miele ikke lenger støtter. Økonomien har gjort at vi ikke har gått videre, men i løpet av det siste året har flere nye systemer fått støtte for Vipps, så det har vært fordelaktig å vente.

9. Garasjene

- Samtlige garasjer er for tiden utleid. Ledige tildeles etter ansiennitet.
- Tildeling forutsetter at en person i leiligheten har en registrert bil.
- **Styret har besluttet at folk som lader EL-bil i garasjen vil umiddelbart miste garasjen og de vil få reduksjon i depositumet.** Det gamle el-opplegget er ikke dimensjonert for høy kontinuerlig belastning, og **EL-bil lading vil medføre brannfare.** I tillegg mangler avregning / betalingssystem

10. El-bil Ladestasjoner

På grunn av økonomien ble ikke etablering startet i 2018. Så snart telen har gått vil arbeidet starte med å etablere 6 ladestasjoner ved trafostasjonen.

11. Parkering

Styret har sett seg nødt til å få tauet vekk **10** biler som gjentatte ganger har vært feilparkert, eller som ikke har hatt synlig gjesteparkeringsbevis.

Parkeringsplassen bak Linderud storkiosk har i dag ingen ledige plasser.

Husk:

- Gjesteparkeringslassene 1 – 19 skal IKKE brukes av beboerne i borettslaget.
- Gjesteparkeringsbevis skal være lett synlig gjennom frontruten, med dato, telefonnummer og andelsnummeret til leiligheten som besøkes.

12. Utearealene

- Det har til tider kommet folk som ikke er beboere i borettslaget og okkupert bord og benker ute på vårt område. Det ble derfor satt opp skilt på bordene og benkene med «**For beboere i Linderud Borettslag II**»
- Arbeidet med å tynne ut i buskas, felle syke trær, og fylle på matjord i grøntområdene fortsatte. Noen nye trær har blitt plantet.

13. Renovasjon og kildesortering

- **Kildesortering:** Kommunen ber om at vi må bli flinkere! Renholdsverket sorterer posene etter farge med en maskin: Matavfall (grønn), Plast (blå), Restavfall (handleposer). Knyt alle poser med dobbelt knute slik at de ikke åpner seg under transport.
 - Metall/glass og papp/papir legges i containere ved EM20 eller EM32.

14. Linderud Senter

Citicon som eier Linderud Senter har forspurt styret om mulig kjøp av Borettslagets område nord for EM32, mellom transformatorstasjon og senteret.

- Området benyttes i dag til garasjer og parkeringsplasser. Cityon ønsker å utvide senteret, men også å bygge boliger på området.
- Styret vil innkalle til et infomøte i løpet av mars/april 2019, hvor saken vil bli belyst. Senere vil det bli innkalt til en ekstraordinær generalforsamling hvor saken skal stemmes over.

15. HMS: Ytre miljø

Borettslaget har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

16. Velferdssaker

Tradisjonen tro arrangerte styret førjulstur til Strømstad - Sandefjord i november. Det var 28 deltakere på årets førjulstur. Vi håper flere vil delta på neste tur.

17. Overføring/salg av leiligheter

I løpet av 2018 er det overdratt i alt 28 andeler, derav 4 i henhold til forkjøpsrett. Det ble overført 3 andeler ved arv, ingen ved tvangssalg.

18. Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2018. Investeringene er langsiktig finansiert med lån – Borettslaget har god likviditet, og finansierer dette tilfredsstillende gjennom løpende husleieinntekter fra beboerne.

19. Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at underskuddet føres mot annen egenkapital. Styret har også vedtatt at fremtidig overskudd settes av på en egen vedlikehold konto

Linderud, 20 februar 2019

Ole Jørgen Hernæs

sign.

Styreleder

Tore Botne
sign.

Tor Erik Hjertøy
sign.

Berit Svea
sign.

Olav Kvello
sign.

LINDERUD BORETTSLAG II						
RESULTATREGNSKAP						
			Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Driftsinntekter			2018	2017	2018	2019
Husleie			kr 15.277.890	kr 14.422.608	kr 14.909.000	kr 16.143.000
Parkeringplassleie			kr 137.310	kr 144.110	kr 144.000	kr 140.000
Garasjeleie			kr 562.400	kr 581.550	kr 572.000	kr 560.000
Tomteleie Holt			kr 67.500	kr 67.500	kr 67.000	kr 67.000
Refusjon fra varmeregnskap			kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000	kr 30.000
Vaskeripenger			kr 80.100	kr 76.320	kr 75.000	kr 75.000
Andel Fellesstyret			kr 26.225	kr -	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige			kr 98.203	kr 88.382	kr 80.000	kr 90.000
Andre inntekter			kr 281.134	kr 73.553	kr 50.000	kr 100.000
Purregebyr			kr 3.765	kr 5.715	kr 5.000	kr 5.000
Sum inntekter			kr 16.564.527	kr 15.489.738	kr 15.932.000	kr 17.210.000
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			kr 25.000	kr 24.375	kr 25.000	kr 25.000
Styrehonorar			kr 220.000	kr 220.000	kr 220.000	kr 220.000
Forretningsførsel			kr 442.992	kr 442.992	kr 443.000	kr 465.000
Personalkostnader	Note 4		kr 758.700	kr 677.333	kr 700.000	kr 760.000
Vedlikehold: bygninger			kr 1.094.939	kr 1.849.471	kr 1.000.000	kr -
Vedlikehold: VVS			kr 1.646.525	kr 845.455	kr 1.000.000	kr -
Vedlikehold: vaskeri			kr 173.386	kr 40.221	kr 50.000	kr -
Vedlikehold: hage-/veianlegg			kr 1.154.905	kr 402.791	kr 650.000	kr -
Vedlikehold: heiser			kr 111.173	kr 323.374	kr 200.000	kr -
Vedlikehold: arbeidsmaskiner			kr 64.338	kr 52.782	kr 100.000	kr -
Strøm			kr 575.910	kr 570.336	kr 500.000	kr 600.000
Trappevask			kr 741.474	kr 555.898	kr 643.000	kr 760.000
Canal Digital			kr 944.734	kr 928.418	kr 945.000	kr 1.065.000
Drift&vedlikehold nettverk/kamera			kr 383.136	kr 369.188	kr 383.000	kr 383.000
Internet-aksess			kr 689.376	kr 686.370	kr 690.000	kr 690.000
Andre driftskostnader	Note 5		kr 422.480	kr 448.960	kr 400.000	kr 430.000
Forsikring			kr 710.297	kr 663.259	kr 694.000	kr 757.000
Kommunale avgifter			kr 1.675.522	kr 1.592.212	kr 1.709.000	kr -
Avskrivning			kr 21.988	kr 21.988	kr 22.000	kr 22.000
Sum driftskostnader			kr 11.856.875	kr 10.715.423	kr 10.374.000	kr 6.177.000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger			kr 4.707.652	kr 4.774.315	kr 5.558.000	kr 11.033.000
Ekstraordinære kostnader						
Nye heiser			kr 5.052.086	kr 18.023.599	kr 3.500.000	kr -
Konsulentonorar vaktm.garasje			kr -	kr 47.753	kr -	kr -
Sum ekstraordinære kostnader			kr 5.052.086	kr 18.071.352	kr 3.500.000	kr -
Resultat før finansielle inn-/utbet			kr -344.434	kr -13.297.037	kr 2.058.000	kr 11.033.000
Renteinntekter			kr 6.447	kr 44.917	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter			kr 1.609.977	kr 1.704.083	kr 1.640.000	kr 1.791.000
Netto finansposter			kr -1.603.530	kr -1.659.166	kr -1.640.000	kr -1.791.000
Årsresultat			kr -1.947.964	kr -14.956.203	kr 418.000	kr 9.242.000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital						
Info:						
Nedbetalt på lån			kr 3.135.994	kr 2.547.590	kr 3.099.000	kr 3.340.000
Låneopptak			kr 8.000.000	kr 29.000.000	kr -	

LINDERUD BORETTSLAG II						
BALANSE						
Eiendeler						
Anleggsmidler					2018	2017
Bygninger		Note 1		kr 36.900.876	kr 36.900.876	
Garasjer				kr 1.044.000	kr 1.044.000	
Friareal				kr 128.024	kr 128.024	
Parkeringsplasser				kr 166.804	kr 166.804	
Plentraktor		Note 2		kr 87.947	kr 109.935	
Sum anleggsmidler				kr 38.327.651	kr 38.349.639	
Omløpsmidler						
Dører på lager				kr 16.413	kr 16.413	
Utestående fordringer				kr 240.933	kr 191.895	
Andel Fellesstyret				kr 111.976	kr 85.751	
Husleierestanser				kr 99.493	kr 159.271	
Forskuddsbetalte kostnader				kr 539.823	kr 498.312	
Bankinnskudd				kr 5.936.991	kr 5.236.085	
Skattetrekkkonto				kr 16.311	kr 16.479	
Sum omløpsmidler				kr 6.961.940	kr 6.204.206	
Sum eiendeler				kr 45.289.591	kr 44.553.845	
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Andelskapital				kr 34.400	kr 34.400	
Annen egenkapital				kr -48.089.808	kr -46.141.844	
Sum egenkapital				kr -48.055.408	kr -46.107.444	
Langsiktig gjeld						
Borettsinnskudd				kr 5.600.800	kr 5.600.800	
Tilleggsinnskudd				kr 2.203.200	kr 2.203.200	
Lån Handelsbanken		Note 3		kr 49.588.966	kr 51.786.460	
Lån Handelsbanken (heiser)		Note 3		kr 26.707.437	kr 27.629.899	
Lån Handelsbanken (vedlikehold)		Note 3		kr 7.983.962	kr -	
Sum langsiktig gjeld				kr 92.084.365	kr 87.220.359	
Kortsiktig gjeld						
Forskuddsbetalt husleie				kr 418.568	kr 424.641	
Avsatt styrehonorar				kr 220.000	kr 220.000	
Avsatt arbeidsgiveravgift				kr 31.020	kr 31.020	
Kreditorer				kr 491.715	kr 2.667.941	
Påløpte renter				kr 9.930	kr 9.139	
Skyldig skattetrekk				kr 16.311	kr 16.479	
Skyldig arbeidsgiveravgift				kr 19.838	kr 19.440	
Skyldig feriepenger				kr 53.252	kr 52.270	
Sum kortsiktig gjeld				kr 1.260.634	kr 3.440.930	
Sum gjeld og egenkapital				kr 45.289.591	kr 44.553.845	
			Oslo, 18.02.19			
			31.12.18			
			Ole Jørgen Hærnes			
			styreleder			
Tore Botne	Olav Kvello		Tor Erik Hjertøy		Berit Svea	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS						

LINDERUD BORETTSLAG II						
Noter til regnskap 2018						
Regnskapsprinsipper						
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.						
Note 1	Bygninger					
	Bygningene er oppført i balansen til historisk kostpris kr 36.900.876 og avskrives ikke.					
	Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.					
Note 2	Plentraktor					
	Plentraktor ble kjøpt inn i 2013 til kostpris 219.875. Avskrives over 10 år					
Note 3	Langsiktig gjeld					
	Lån Handelsbanken: refinansiert/tatt opp 2012 med kr 62.000.000/flytende rente p.t. 2,15 %/nedbet 2037					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2016 med kr 29.000.000/flytende rente p.t. 2,15 %/nedbet 2041					
	Lån Handelsbanken: tatt opp 2018 med kr 8.000.000/flytende rente p.t. 2,15 %/nedbet 2048					
	Lånene er fordelt blant andelshaverne med samme fordeling som husleien og varierer fra små leiligheter med kr 118.545 til store leiligheter med kr 269.632.					
Note 4	Personalkostnader	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	
	Vaktmesterlønn	kr 368.067	kr 364.278			
	Vikartjeneste	kr 213.748	kr 127.168			
	Telefon	kr 4.392	kr 4.392			
	Arbeidstøy	kr 2.242	kr 3.180			
	OTP	kr 18.524	kr 20.988			
	Yrkesskade	kr 4.929	kr 11.533			
	Påløpne feriepenger	kr 53.252	kr 52.270			
	Arbeidsgiveravgift	kr 93.546	kr 93.524			
		kr 758.700	kr 677.333	kr 700.000	kr 760.000	
Note 5	Andre driftskostnader					
	Vaskerikort-kostnader	kr 8.888	kr 5.051			
	Gårdsutstyr	kr 19.652	kr 32.945			
	Snørydding	kr 33.340	kr 32.703			
	Skadedyrbekjempelse	kr 41.269	kr 25.250			
	Husleieservice	kr 86.039	kr 84.493			
	Containertømming/søppel	kr 101.326	kr 140.244			
	Advokathonorar	kr 15.551	kr -			
	Telefon	kr 5.895	kr 6.560			
	Andre kostnader	kr 47.399	kr 56.018			
	Gaver	kr 11.743	kr 10.914			
	Kostnader Linderud Fellesstyre	kr -	kr 4.510			
	Velferdsmidler	kr 4.900	kr 4.460			
	Selvangivelsesskjemaer	kr 24.389	kr 24.574			
	Bankgebyr	kr 22.089	kr 21.238			
		kr 422.480	kr 448.960	kr 400.000	kr 430.000	
	Disponible midler					
	Disponible midler 01.01.18	kr 2.763.276				
	Resultat 31.12.18	kr -1.947.964				
	Låneopptak	kr 8.000.000				
	Avdrag lån	kr -3.135.994				
	Avskrivning	kr 21.988				
	Endring disponible midler	kr 2.938.030				
	Disponible midler 31.12.18	kr 5.701.306				

LINDERUD FELLESSTYRE							
RESULTATREGNSKAP							
Driftsinntekter:				2018		2017	
Leieinntekter				kr 105 912		kr 104 112	
Andre inntekter				kr -		kr -	
Renteinntekter				kr 826		kr 634	
Sum driftsinntekter				kr 106 738		kr 104 746	
Driftskostnader:							
Vedlikehold/skadedyrtale		Note 1		kr 32 587		kr 107 626	
Styrehonorar/aga				kr 5 705		kr 5 705	
Kommunale avgifter				kr 3 800		kr 2 533	
Sum driftskostnader				kr 42 092		kr 115 864	
Årsresultat				kr 64 646		kr -11 118	
Årsoppgjørdisposisjoner							
Andel L I				kr 7 318		kr -1 259	
Andel L II				kr 26 225		kr -4 510	
Andel L III				kr 7 318		kr -1 259	
Andel L IV				kr 23 785		kr -4 090	
				kr 64 646		kr -11 118	
Note 1 - Vedlikehold							
Rentokil				kr 31 079		kr 106 118	
Internettside				kr 1 508		kr 1 508	
Sum				kr 32 587		kr 107 626	
BALANSE PR. 31. DESEMBER							
EIENDELER							
Omløpsmidler:							
Bank				kr 281 732		kr 211 381	
Sum eiendeler				kr 281 732		kr 211 381	
EGENKAPITAL OG GJELD							
Annen egenkapital							
Andel Linderud I				kr 31 248		kr 23 930	
Andel Linderud II				kr 111 976		kr 85 751	
Andel Linderud III				kr 31 248		kr 23 930	
Andel Linderudveien				kr 101 555		kr 77 770	
Sum egenkapital				kr 276 027		kr 211 381	
Kortsiktig gjeld							
Avsatt honorar				kr 5 000		kr -	
Avsatt arbeidsgiveravgift				kr 705		kr -	
Sum kortsiktig gjeld				kr 5 705		kr -	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				kr 281 732		kr 211 381	
				Oslo, 04.01.19			
				31.12.18			
				styreleder Lasse Figved /s/ Linderudveien Boligsameie			
Johan Gåsvatn (s)		Bjørg Inger Gundersen /s/ Boligsameiet Linderud I				Ole Jørgen Hærnes /s/ Linderud Borettslag II	