

Styrets årsberetning for 2016

1. Styret, drift

Ved generalforsamlingen 29 mars 2016 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	Ole Jørgen Hernæs	Erich Mogensøns vei 18
Styremedlem	Tore Botne	Erich Mogensøns vei 20
Styremedlem	Ruth Tomter	Erich Mogensøns vei 36
Styremedlem (ny)	Berit Svea	Erich Mogensøns vei 28
Styremedlem	Olav Kvello	Erich Mogensøns vei 16

I første styremøte etter generalforsamlingen ble Tore Botne gjenvalgt til nestleder og sekretær.

Borettslagets forretningsførsel er ivaretatt av **Norberg Eiendomsforvaltning AS**, og revisjonen er foretatt av **Unic Revisjon AS**.

Borettslagets **vaktmester** har vært:

Kjell Inge Bugge Sandnes Erich Mogensøns vei 20, tel: 971 99923

Petter Holt har vært vikar i ferier og ved behov.

Borettslagets e-postadresse: LB2@Linderudbo.no

Vaktmesters e-postadresse: Vaktmester-L2@Linderudbo.no

Informasjon og regelverk finnes på: www.Linderudbo.no

I perioden (29.03.2016 – 28.03.2017) er det avviklet **16** styremøter, samt mange arbeidsmøter og befaringer med forskjellige entreprenører og håndverkere.

2. Økonomi

Styret har valgt å legge seg på et aktivitetsnivå i samsvar med økonomien.

På grunn av låneopptak til vedtatt utskifting av heis, installasjon av fibernett og bygging av traktorgarasje, ble det nødvendig å øke husleien fom. 2. halvår av 2016.

3. Vaktmester

Styret har også dette året leid inn Petter Holt som vikar i feriene og til avlastning og assistanse ved behov. Styret mener dette fungerer veldig bra. Timene som Petter Holt har arbeidet som vaktmestervikar, og de 14 dagene som styreleder har blitt trukket i lønn av sin arbeidsgiver, er ført opp i regnskapet under Personalkostnader.

4. Vedlikehold av bygninger

- a) **Matbodene** i EMv 14-16-18 og 26-28-30, som måtte fjernes for reparasjon av defekte soilrør, er satt opp igjen.
- b) **Vannmålere** ble ferdig montert på vanninntakene i starten av 2016, etter tips om at det ville kunne gi en lavere årlig vannavgift til Oslo Kommune enn standardpris ut fra antall leiligheter. Avregningen så langt tyder på at målerne vil betale seg selv i løpet av det første året i drift!
- c) **Toalett og dusj** er anlagt i utebod i EMv.32. Vi har fra før slikt i EMv.14. Disse rommene benyttes av håndverkere som jobber i borettslaget, men også beboere som renoverer badet sitt kan få tilgang mens arbeidet pågår.
- d) **Heisutskifting** er det prosjektet som har tatt mest tid for styret siste år:
- Heiskonsulenten AS ble engasjert for å bistå styret med faglig vurdering. Engasjementet fortsetter inntil videre i anleggsfasen.
 - Fire firmaer ble anmodet om å gi tilbud: Kone, Schindler-Stahl, Thyssen-Krupp og Otis. Otis takket nei.
 - Valget falt på Schindler-Stahl, med liten men tydelig margin til Kone Heis. Deres tilbudte heiskupéer utnytter heissjaktene til siste millimeter. Kontrakt ble signert 7. juli.
 - Først ut var i EMv 32, med start 5 september. Heisen ble ferdigstilt en uke før tiden, og satt i drift 9 desember.
 - Under betongsagingen ble telefonkablene i oppgangen kappet flere steder. Rørene med kabler lå ikke vertikalt mellom koblingsboksene slik som forventet, og det var mange som mistet forbindelsen på sin fasttelefon. Telefonkablene må derfor legges om i samtlige blokker – de nedlagte søppelsjaktene benyttes. Relacom holder på med denne jobben.
 - Styret vil berømme beboerne i EMv 32 for deres positive holdning under hele byggeprosessen. For de som ikke lenger er lette til bens har det vært tungvint og vanskelig, og for samtlige har det vært mye støv og støy.
- e) **VVS:** Kloakkrør ut fra EMv.26 var forvitret vekk, men ble denne gang reparert *før* omfattende lekkasje og skade skjedde. Se ellers pkt. 10, fjernvarme.
- f) **Sikringsskap:** Mange benyttet seg av tilbudet om å modernisere sikringsskapet til leiligheten, og bli kvitt gamle porselenssikringer. Hafslund har varslet at de i 2017 vil skifte ut alle målere til en type som kan fjernavleses.

- g) «**Forholdsregler for Tekniske anlegg i leilighetene**» oppdateres ved behov. Siste tillegg gjelder uttak for fibernett. Dokumentet bør leses ved overtakelse av leilighet, og før man starter oppussing. Dokumentet kan hentes på borettslagets Internet-sider <http://www.Linderudbo.no> .

5. Garasjene

- a) **Traktorgarasje:** Styret ba om, og fikk fullmakt til å bygge traktorgarasje. Prisen var anslått til rundt 800.000 kr. Bygging ved transformator kiosken ved EMv.30 bortfalt pga. kabler i grunnen, og vi gikk videre med alternativet i forlengelsen av EMv.12. Anbudene vi fikk inn sent i 2016 var på 2,3 til 2,6 millioner kr, og Styret la derfor byggingen på is frem til denne generalforsamlingen. Nytt forslag om bygging av traktorgarasje fremmes.
- b) **Lading av el-bil:** Det elektriske anlegget for garasjene er ikke dimensjonert med kapasitet for lading, og har heller ikke individuelle målere for dette. At noen likevel plugges inn el-bilen sin, forårsaker ofte at sikringen for en hel garasjerekke slår ut. Med dagens el-anlegg er det derfor forbudt å lade el-bil fra stikkkontakten i garasjen.

6. Kabelanlegg, TV og Internett

- a) **CanalDigital grunnpakke**
CanalDigital hadde i 2016 en priskonflikt med Discovery Networks. Denne gangen slapp vi brudd på programleveringen, men resultatet ble at programavgiften for TV-grunnpakke fellesavtale økte fra 129,78 til 156,26 kr/leilighet/måned fra 1. januar 2017.
- b) **TV-dekoderne** fra 2011 ble byttet ut til nye med opptaksmulighet og Internet-funksjoner i slutten av april. Månedlig avgift for denne er 65 kr.
OBS: TV-dekoder m/tilbehør skal følge leiligheten ved salg eller utleie. Dersom dekoder mangler, er det selger/utleier som skal dekke kostnad for ny dekoder.
- c) **Fibernet** ble vedtatt på forrige generalforsamling, og ble installert i *nesten* alle leiligheter i løpet av september av firmaene ATMcom og NetCon. Etter en overgangsperiode ble kabelmodemene slått av og samlet inn. Det nye nettet har mye høyere kapasitet og stabilitet enn kabelmodem gjennom TV-nett. En fiber benyttes til Internett, mens tre er ledige for fremtidige tjenester.
OBS: Fiberuttaksboksen i hver leilighet er skrudd fast i veggen og forseglet. Ved demontering eller brudd på forseglingen opphører garantien, og andelseier må selv betale reparasjon hvis uttaket ikke lenger fungerer.

- d) **25 Mb/s Internet fellesavtale** ble også vedtatt på forrige generalforsamling. For 166 kr/mnd. får alle nå en hastighet som tidligere kostet mellom 360 og 450 kr. for enkeltabonnement. Så godt som alle tidligere abonnenter via ADSL/VDSL hos Telenor, NextGenTel mfl. har nå avsluttet avtalene sine. Via fibernettet er hastigheten i fellesavtalen 25 Mb/s både opp og ned.

7. Videoovervåkning: Vestibylar og gårdsplasser

Tre firmaer var i utgangspunktet invitert til å gi tilbud. To av disse ga tilbud, ett «hadde ikke tid», og det ene ble ansett som useriøst. I tillegg til de tre ønsket ATMcom/NetCon å gi tilbud, siden de allerede har driften av fiber- og TV-nett. ATMcom/NetCon hadde lavere pris enn det andre seriøse firmaet, og ble valgt. Montering pågår i skrivende stund, og ventes fullført første halvdel av mars. Lovverket krever at varselskilt settes opp, og at melding sendes til Datatilsynet.

8. Vaskeriene

Det ser ut til at omleggingen av vaskeriene og utskifting av gamle maskiner, samt rensing og bytting av rør, har lønt seg. Utgiftene for vaskeriet sank drastisk i 2016. Nye betalingsløsninger dukker stadig opp, og det siste året har man sett flere konkurrerende betalingsløsninger via smarttelefon. Styret ønsker en løsning som skal være brukbar for beboere i alle aldre, og avventer en standardisering.

9. Parkering

Styret har sett seg nødt til å få tauet vekk 8 biler som gjentatte ganger har vært feilparkert, eller som ikke har hatt synlig gjesteparkeringsbevis.

Parkeringsplassen bak Linderud storkiosk har i dag ingen ledige plasser.

Husk:

- Gjesteparkeringslassene 1 – 19 skal IKKE brukes av beboerne i borettslaget.
- Gjesteparkeringsbevis skal være lett synlig gjennom frontruten, med telefonnummer og andelsnummeret til leiligheten som besøkes. Maksimal tid på plassene er satt til 4 dager.

10. Fjernvarme

- a) **Målerne for radiatorvarme og varmtvann** er skiftet ut – etter 10 års drift var batteriene for fjernavlesning tomme. Unntatt er 8 leiligheter der man enda ikke har fått adgang. Alle leiligheter har fått tilgangskode til en web-side hos Ista, der man kan følge sitt eget forbruk.
- b) Det er blitt montert nye og kraftigere sirkulasjonspumper for varmtvann i alle blokkene. Sirkulasjonssystemet er gjennomgått, og man har gjort noen justeringer. I to oppganger er det montert retursperre i varmtvannsledningen til badene i hver leilighet.
- I varmesentralen i hver blokk er blandeventiler byttet, og vanntemperaturen ut derfra er satt til 65°C. Det skal være høyt nok til å unngå legionellasmitte. Stabiliteten for varmtvann skal nå være tilfredsstillende

11. Utearealene

Styret søkte om bomiljøtilskudd til to hellelagte uteplasser, og til skifte av huskestativene. Vi var så heldig at tilskudd ble innvilget – 50% av kostnaden.

- a) Det ble anlagt ytterligere to hellelagte uteplasser med åttekantete bord. Én er på plenen ved EMv 26, og den andre ved EMv 30. Samtlige hellelagte plasser ble pyntet med fem store pletter med tuja-busker i.
- b) Vi byttet ut de to gamle huskestativene med nye, og det ble lagt støt- absorberende matter som underlag. To nye sandkasser ble felt ned i asfalten. Det er veldig hyggelig å se at så mange barn har tatt lekeplassene, huskene og sandkassene i bruk.
- c) Det ble kjøpt inn 4 nye bord med ryggstøtte.
- d) Etter ønske fra noen beboere i EMv 20 -24 ble det plassert et lite fotballmål på plenen vest for blokka. Det er plassert slik at baller sparkes vekk fra blokka, i stedet for at ungene stadig vekk sparket ballen i veggen.
- e) Vi startet å skifte ut noen av hellegangene i høst, men ble ikke helt ferdige. Resten vil bli tatt i år.
- f) Arbeidet med å tynne ut i buskas, felle syke trær, og fylle på matjord i grøntområdene fortsatte. Noen nye trær har blitt plantet.

12. Renovasjon og kildesortering

- a) **Sjøppelbrønnene** ved EMv.32-34-36 må graves opp fordi denne typen ikke tåler trykk fra grunnen rundt. Vi skiftet sist år brønnene ved EMv.26-28-30. Forsikringssselskapet har opplyst at de ikke vil dekke flere utskiftinger.

- b) Firmaet **Veireno** fikk kontrakten på **søppeltømming** av Oslo Kommune. De har ikke i klart sine forpliktelser, og tømming hos oss har ikke alltid skjedd på den «faste» dagen. 20. februar tok Oslo Kommune over tømmingen, mens Veireno er konkurs. Vi håper regulariteten bedrer seg.
- c) **Kildesortering:** Kommunen ber om at vi må bli enda flinkere!
Renholdsverket sorterer posene etter farge med en maskin:
Matavfall (grønn), Plast (blå), Restavfall (handleposer).
Knyt alle poser med dobbelt knute slik at de ikke åpner seg under transport.
- Metall/glass og papp/papir legges i hver sine containere ved EMv.20.

13. HMS: Ytre miljø

Borettslaget har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

14. Velferdssaker

Tradisjonen tro arrangerte styret førjulstur til Strømstad - Sandefjord i november. Det var 46 deltakere på årets jubileumstur.

15. Overføring/salg av leieligheter

I løpet av 2016 er det overdratt i alt 25 andeler, derav 4 i henhold til forkjøpsrett. Det ble overført 4 andeler ved arv og var ingen tvangssalg.

16. Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2016.

17. Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital.

Linderud, 1. mars 2017

Ole Jørgen Hernæs
sign.

Styreleder

Tore Botne
sign.

RuthTomter
sign.

Berit Svea
sign.

Olav Kvello
sign.

LINDERUD BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Driftsinntekter				
Husleie	kr 12 671 328	kr 11 709 960	kr 12 069 000	kr 14 326 000
Parkeringplassleie	kr 150 210	kr 160 123	kr 155 000	kr 150 000
Garasjeleie	kr 581 050	kr 602 000	kr 595 000	kr 580 000
Tomteleie Holt	kr 67 500	kr 67 500	kr 67 000	kr 67 000
Refusjon fra varmeregnskap	kr 30 000	kr 30 000	kr 30 000	kr 30 000
Vaskeripenger	kr 77 040	kr 113 400	kr 90 000	kr 75 000
Andel Fellesstyret	kr 24 911	kr 14 399	kr 10 000	kr 20 000
Andre inntekter/Støtte Husbanken	kr 294 588	kr 126 802	kr 100 000	kr 100 000
Purregebyr	kr 5 525	kr 6 919	kr 5 000	kr 5 000
Sum inntekter	kr 13 902 152	kr 12 831 103	kr 13 121 000	kr 15 353 000
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	kr 39 506	kr 21 500	kr 48 000	kr 24 000
Styrehonorar	kr 180 000	kr 180 000	kr 180 000	kr 180 000
Forretningsførsel	kr 442 992	kr 433 008	kr 443 000	kr 443 000
Personalkostnader	Note 4 kr 649 171	kr 630 690	kr 650 000	kr 700 000
Vedlikehold: bygninger	kr 1 197 019	kr 804 255	kr 1 250 000	kr 1 250 000
Vedlikehold: VVS	kr 1 173 657	kr 2 520 048	kr 1 200 000	kr 1 200 000
Vedlikehold: vaskeri	kr 24 224	kr 95 358	kr 80 000	kr 50 000
Vedlikehold: hage-/veianlegg	kr 596 245	kr 1 048 153	kr 750 000	kr 750 000
Vedlikehold: heiser	kr 641 929	kr 863 284	kr 900 000	kr 600 000
Vedlikehold: arbeidsmaskiner	kr 81 390	kr 201 083	kr 100 000	kr 100 000
Strøm	kr 412 007	kr 359 849	kr 400 000	kr 500 000
Trappevask	kr 536 093	kr 378 083	kr 500 000	kr 600 000
Gebyr TV/internett	kr 1 250 807	kr 999 750	kr 1 050 000	kr 1 990 000
Andre driftskostnader	Note 5 kr 385 164	kr 431 252	kr 400 000	kr 400 000
Forsikring	kr 603 858	kr 510 277	kr 593 000	kr 630 000
Kommunale avgifter	kr 1 373 707	kr 1 645 284	kr 1 661 000	kr 1 374 000
Avskrivning	kr 97 493	kr 97 493	kr 97 000	kr 22 000
Sum driftskostnader	kr 9 685 262	kr 11 219 367	kr 10 302 000	kr 10 813 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	kr 4 216 890	kr 1 611 736	kr 2 819 000	kr 4 540 000
Ekstraordinære kostnader				
Nye heiser	kr 4 352 358	kr -	kr -	kr 12 000 000
Fibernett til alle leiligheter	kr 4 581 144	kr -	kr -	kr -
Konsulentonorar vaktm.garasje	kr 300 839	kr -	kr -	kr -
Sum ekstraordinære kostnader	kr 9 234 341	kr -	kr -	kr 12 000 000
Resultat før finansielle inn-/utbet	kr -5 017 451	kr -	kr 2 819 000	kr -7 460 000
Renteinntekter	kr 22 467	kr 35 759	kr 10 000	kr 10 000
Pantegjeldsrenter	kr 1 359 323	kr 1 495 669	kr 1 295 000	kr 1 704 000
Netto finansposter	kr -1 336 856	kr -1 459 910	kr -1 285 000	kr -1 694 000
Arsresultat	kr -6 354 307	kr 151 826	kr 1 534 000	kr -9 154 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital				
Info:				
Nedbetalt på lån	kr 2 547 590	kr 1 920 184	kr 2 036 000	kr 3 035 000
Låneopptak	kr 29 000 000		kr 29 000 000	

LINDERUD BORETTSLAG II

BALANSE

Eiendeler

Anleggsmidler

		2016	2015
Bygninger	Note 1	kr 36 900 876	kr 36 900 876
Garasjer		kr 1 044 000	kr 1 044 000
Friareal		kr 128 024	kr 128 024
Parkeringsplasser		kr 166 804	kr 166 804
Traktor	Note 2	kr -	kr 75 505
Plentruktor	Note 2	kr 131 923	kr 153 911
Sum anleggsmidler		kr 38 371 627	kr 38 469 120

Omløpsmidler

Bankinnskudd		kr 21 904 485	kr 1 085 207
Skattetrekkkonto		kr 17 094	kr 22 580
Husleierestanse		kr 55 684	kr 70 462
Forskuddsbetalte kostnader		kr 402 601	kr -
Utestående fordringer		kr 192 615	kr 228 975
Andel Fellesstyret		kr 90 261	kr 65 350
Dører på lager		kr 16 413	kr 16 413
Sum omløpsmidler		kr 22 679 153	kr 1 488 987

Sum eiendeler

kr 61 050 780	kr 39 958 107
----------------------	----------------------

Gjeld og egenkapital**Egenkapital**

Andelskapital		kr 34 400	kr 34 400
Annen egenkapital		kr -31 185 641	kr -24 831 334
Sum egenkapital		kr -31 151 241	kr -24 796 934

Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd		kr 5 600 800	kr 5 600 800
Tilleggsinnskudd		kr 2 203 200	kr 2 203 200
Lån Handelsbanken (heiser)	Note 3	kr 28 526 438	kr -
Lån Handelsbanken	Note 3	kr 53 924 771	kr 55 998 799
Sum langsiktig gjeld		kr 90 255 209	kr 63 802 799

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt husleie		kr 497 817	kr 462 369
Avsatt styrehonorar		kr 180 000	kr 180 000
Avsatt arbeidsgiveravgift		kr 25 380	kr 25 380
Kreditorer		kr 1 148 168	kr 186 456
Påløpte renter		kr 9 462	kr 7 211
Skyldig skattetrekk		kr 17 094	kr 22 580
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 18 640	kr 19 799
Skyldig feriepenge		kr 50 251	kr 48 447
Sum kortsiktig gjeld		kr 1 946 812	kr 952 242

Sum gjeld og egenkapital

kr 61 050 780	kr 39 958 107
----------------------	----------------------

Oslo, 15.02.17
31.12.16

Ole Jørgen Hærnes
styreleder

Tore Botne

Olav Kvello

Ruth Tomter

Berit Svea

Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS

LINDERUD BORETTSLAG II**Noter til regnskap 2016****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Bygninger

Bygningene er oppført i balansen til historisk kostpris kr 36.900.876 og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 2 Traktor

Traktor ble kjøpt inn i 2006 sammen med Boligsameiet Linderud I til kostpris kr 612.500. Ferdig avskrevet i 2016 - er nå kr 0,-
Plentraktor ble kjøpt inn i 2013 til kostpris 219.875. Avskrives over 10 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken: refinansiert/tatt opp 2012 med kr 62.000.000/flytende rente p.t. 2,1 %/nedbet 2037
Lån Handelsbanken: tatt opp 2016 med kr 29.000.000/flytende rente p.t 2,1 %/nedbet 2041
Lånene er fordelt blant andelshaverne med samme fordeling som husleien og varierer fra små leiligheter med kr 117.000 til store leiligheter med kr 264.000.

Note 4 Personalkostnader	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Vaktmesterlønn	kr 346 223	kr 331 563		
Vikartjeneste	kr 125 624	kr 128 686		
Telefon	kr 4 392	kr 4 486		
Arbeidstøy	kr 4 581	kr 2 495		
OTP	kr 22 260	kr 22 334		
Yrkesskade	kr 10 906	kr 10 458		
Påløpne feriepenger	kr 50 251	kr 48 447		
Arbeidsgiveravgift	kr 84 934	kr 82 221		
	kr 649 171	kr 630 690	kr 650 000	kr 700 000

Note 5 Andre driftskostnader

Vaskerikort-kostnader	kr 11 664	kr 9 419		
Gårdsutstyr	kr 27 205	kr 32 012		
Snørydding	kr 30 976	kr 30 380		
Skadedyrbekjempelse	kr 24 189	kr 26 372		
Husleieservice	kr 80 058	kr 78 449		
Containertømming/søppel	kr 93 989	kr 89 940		
Telefon	kr 5 141	kr 7 511		
Andre kostnader	kr 50 442	kr 41 871		
Gaver	kr 15 101	kr 9 267		
Velferdsmidler	kr 1 850	kr 65 908		
Selvangivelsesskjemaer	kr 24 248	kr 23 192		
Bankgebyr	kr 20 301	kr 16 931		
	kr 385 164	kr 431 252	kr 614 000	kr 400 000

Disponible midler

Disponible midler 01.01.16	kr 536 745
Resultat 31.12.16	kr -6 354 307
Låneopptak	kr 29 000 000
Avdrag lån	kr -2 547 590
Avskrivning	kr 97 493
Endring disponible midler	kr 20 195 596
Disponible midler 31.12.16	kr 20 732 341

LINDERUD FELLESSTYRE

RESULTATREGNSKAP

		2016		2015
Driftsinntekter:				
Leieinntekter		kr 100 596		kr 97 910
Andre inntekter		kr -		kr -
Renteinntekter		kr 749		kr 1 988
Sum driftsinntekter		kr 101 345		kr 99 898
Driftskostnader:				
Vedlikehold/skadedyravtale	Note 1	kr 33 673		kr 54 222
Styrehonorar/aga		kr 5 705		kr 5 705
Kommunale avgifter		kr 558		kr 4 477
Sum driftskostnader		kr 39 936		kr 64 404
Arsresultat		kr 61 409		kr 35 494
Arsoppgjørdisposisjoner				
Andel L I		kr 6 952		kr 4 018
Andel L II		kr 24 911		kr 14 399
Andel L III		kr 6 952		kr 4 018
Andel L IV		kr 22 594		kr 13 059
		kr 61 409		kr 35 494
Note 1 - Vedlikehold				
Lekkasjesøk/skadedyrkontroll		kr 32 178		kr 52 727
Internettside		kr 1 495		kr 1 495
Sum		kr 33 673		kr 54 222

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER

Omløpsmidler:

Bank		kr 222 499		kr 161 090
Sum eiendeler		kr 222 499		kr 161 090

EGENKAPITAL

		kr 161 090		kr 161 090
Andel Linderud I		kr 25 189		kr 18 237
Andel Linderud II		kr 90 261		kr 65 350
Andel Linderud III		kr 25 189		kr 18 237
Andel Linderudveien		kr 81 860		kr 59 266
Sum egenkapital		kr 222 499		kr 161 090

Oslo, 05.01.17
31.12.16

styreleder Lasse Figved /s/
Linderudveien Boligsameie

Johan Gåsvatn (s)
Boligsameiet Linderud I

Björg Inger Gundersen /s/
Boligsameiet Linderud III

Ole Jørgen Hærnes /s/
Linderud Borettslag II